

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby.

1. Dražba veřejná dobrovolná.

2. Dražebník:

LICITA s.r.o.,

IČ: 26328500,

se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608,

tel. 377 227 979, 602 109 143,

e-mail: licita@licita.cz , <http://www.licita.cz> , ID datové schránky: ajyeyb2

3. Navrhovatel:

AP insolvency, v.o.s., IČ: 29115469, se sídlem Divadelní 2973/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, jednající a podepisující společně s Ing. Petrem Pospíšilem, **insolvenční správce** v insolvenční věci dlužníků, Václava Holuba, nar. 1.11.1964, a Jaroslavy Holubové, nar. 24.2.1965, IČ: 65536193, oba bytem Manětínská 104, 331 01 Plasy, **ustanoven usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 56 INS 10471/2014-A-11, ze dne 20.5.2014**

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Sídlo dražebníka, LICITA s.r.o.,
na adrese Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň
(zasedací místnost ve druhém nadzemním podlaží budovy)**

Datum zahájení dražby: **28.2.2019**

Čas zahájení dražby: **10:00 hodin**

5. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost z majetkové podstaty dlužníků, Václava Holuba, nar. 1.11.1964, a Jaroslavy Holubové, nar. 24.2.1965, pro účely dražby nazvaná „**Rodinný dům Plasy**“, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1317 pro katastrální území Plasy, obec Plasy, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, specifikovaná takto: pozemek parcelní číslo st. 138 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m², jehož součástí je stavba – objekt k bydlení Plasy, č.p. 104, stojící na pozemku parcelní číslo st. 138, včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství, tedy zejména plechových vrat, garáže, kolny, altánu, studny a zpevněných ploch

(to vše dále též jen jako „předmět dražby“ nebo „předmětná nemovitost“).

6. Popis a stav předmětu dražby:

Předmětem dražby, jak je shora specifikován, je nemovitost v katastrálním území Plasy (okres Plzeň - sever), a to pozemek p.č. st. 138 o výměře 552 m² s rodinným domem č.p. 104 a dalšími součástmi a příslušenstvím. Nemovitost je situována v jihozápadní části města Plasy, ul. Manětínská, v zástavbě rodinných domů, mimo hlavní průjezdovou komunikaci Plzeň-Most. Přístup / příjezd k nemovitosti je z místní veřejné komunikace. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod.

Rodinný dům Plasy, č.p. 104

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený zděný rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou, opatřenou eternitovými šablonami. Stáří původního domu je cca 118 let, před cca 45 lety provedena nástavba a přístavba – provedeno druhé nadzemní podlaží a přístavba ve dvorní části (veranda). Svislé nosné konstrukce jsou zděné, strop přístavby hurdisky do traverz, v obytné části dřevěný s podhledem, okna plastová, podlahy PVC, keramická dlažba, plovoucí podlaha. Vytápění kotlem na plyn i na tuhá paliva. Dům vykazuje známky zanedbané údržby; potřeba oprav, modernizací.

RD má dva samostatné vchody pro dva byty. Dispozičně obsahuje v podzemním podlaží sklepní prostor, v 1.NP uzavřenou verandu, v levé části obytnou místnost s krbem (patří k bytu v podkroví), koupelnu, WC, v pravé části byt 3+1, chodbu a koupelnu s WC. V podkroví se nachází byt 3+1 s terasou. Domem zastavěná plocha činí cca 130 m².

Součástí předmětu dražby je přízemní zděná garáž v jižní části pozemku p.č. st. 138 o zastavěné ploše 22,50 m² a přízemní zděná kolna o zastavěné ploše 9,35 m², situovaná rovněž v jižní části pozemku p.č. st. 138.

Energetická náročnost budov: třída G (mimořádně nevhodná).

Pozemek p.č. st. 138

Pozemek p.č. st. 138 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 552 m² je zčásti zastavěn výše popsaným rodinným domem č.p. 104, výše popsanou garáží a kolnou. Pozemek je částečně zpevněn zámkovou dlažbou.

Dále se uvádí:

Zpevněný příjezd v proluce mezi domem č.p. 104 a sousedním domem č.p. 105 vede z jedné podélné poloviny po pozemku vlastníka domu č.p. 105.

Výše uvedený popis předmětu dražby včetně dispozičního řešení RD vychází toliko z dostupných informací.

Dražebník doporučuje zájemcům o účast v dražbě, aby využili ve stanovených termínech prohlídek předmětu dražby a osobně se tak seznámili se stavem předmětu dražby.

7. Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, nájemní smlouvy a další skutečnosti týkající se předmětu dražby:

Dle části C listu vlastnictví č. 1317 pro katastrální území Plasy váznou na předmětné nemovitosti zástavní práva, a to:

- zástavní právo exekutorské ve prospěch České spořitelny, a.s., IČ: 45244782, dle Exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 108 EX-07926/2013-019, ze dne 19.2.2014 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím V-344/2014-435),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch Maxfine s.r.o., IČ: 29306906, dle Exekučního příkazu soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 139 EX-00995/2014-011, ze dne 8.4.2014 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím V-762/2014-435).

Všechna shora uvedená zástavní práva zanikají zpeněžením předmětné nemovitosti (zástavy) jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení podle § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

V části D listu vlastnictví č. 1317 pro katastrální území Plasy jsou dále uvedeny poznámky o zahájených exekucích proti dlužníkům, Václavu Holubovi, nar. 1.11.1964, a Jaroslavě Holubové, nar. 24.2.1965, a poznámky o vydaných exekučních příkazech k prodeji předmětné nemovitosti. **Pro odstranění nejistoty se uvádí, že omezení vlastnického práva z titulu nařízených resp. zahájených exekucí a z titulu vydaných exekučních příkazů vůči vydražiteli (nabyvateli) předmětné nemovitosti nepůsobí. Podle §285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona účinky nařízení resp. zahájení exekuce, jakož i účinky vydaných exekučních příkazů, zpeněžením majetkové podstaty zanikají, a to v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.**

V části D listu vlastnictví č. 1317 pro katastrální území Plasy je dále uvedena poznámka o nařízeném předběžném opatření dotýkajícím se předmětné nemovitosti dle Usnesení Okresního soudu Plzeň-sever o nařízení předběžného opatření č.j. 4C-195/2011-20 ze dne 3.6.2011 (zápis poznámky v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-2813/2011-435). Pro odstranění nejistoty či pochybností se uvádí, že prodávající jakožto insolvenční správce není výše zmíněným předběžným opatřením vázán a že výše zmíněné předběžné opatření vůči vydražiteli (nabyvateli) předmětné nemovitosti nepůsobí. **S odkazem na §285 odst. 1 písm. b) insolvenčního zákona se dále uvádí, že závada spočívající ve výše uvedené poznámce o nařízeném předběžném opatření zaniká zpeněžením předmětné nemovitosti jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení.**

Dle dostupných informací nejsou k předmětné nemovitosti uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Předmětná nemovitost je užívána k bydlení dlužníky, Václavem Holubem, nar. 1.11.1964, a Jaroslavou Holubovou, nar. 24.2.1965, a jejich rodinou (dále jen jako „dlužníci s rodinou“) V souvislosti s práve uvedeným se upozorňuje, že pokud by dlužníci s rodinou po přechodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti na vydražitele (nabyvatele) dobrovolně nevyklidili (neopustili) předmětnou nemovitost, resp. dobrovolně neodklidili své movité věci nacházející se v/na předmětné nemovitosti, bude zajištění případného nedobrovolného vyklizení již plně věcí vydražitele (nabyvatele).

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, tedy údaje uvedené shora v bodě 6. a 7. této dražební vyhlášky, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dále se upozorňuje, že navrhovatel ani dražebník neodpovídají za případné vady předmětu dražby.

8. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé vypracoval podle stavu ke dni 20.12.2018 soudní znalec Jiří Mikula znaleckým posudkem č. 3895-059/18 ze dne 27.12.2018 a činí 731.430,- Kč (slovy: sedmsettřicetjedentisícčtyřistatřicet korun českých).

Uvedený znalecký posudek (odhad ceny obvyklé) je k nahlédnutí u dražebníka na adrese Keřová 7, Plzeň a je k nahlédnutí též v rámci prohlídek předmětu dražby, tedy v místě a čase konání prohlídek předmětu dražby.

9. Prohlídky předmětu dražby:

- 1. prohlídka: dne 05.02.2019, od 11:00 hod.**
- 2. prohlídka: dne 19.02.2019, od 11:00 hod.**

Sraz zájemců k prohlídce je ve shora uvedených termínech vždy v 11:00 hod. před rodinným domem č.p. 104 v Plasích, ul. Manětínská, okr. Plzeň - sever.

Potřebné informace týkající se předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. Případné dotazy týkající se prohlídek necht' jsou směřovány dražebníkovi (tel. 777 618 187, 377 227 979, e-mail: licita@licita.cz).

Pro případ, že by ze strany stávajících vlastníků předmětné nemovitosti nebyla umožněna prohlídka předmětné nemovitosti či některých jejích částí, bude prohlídka provedena pouze v rámci možností, tedy v rozsahu, v jakém bude umožněna, případně jen vnější obhlídkou.

10. Nejnižší podání: 585.144,- Kč (slovy: pětsetosmdesátpěttisícjednostočtyřicetčtyři korun českých).

11. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

12. Dražební jistota: 60.000,- Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých).

13. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

13.1. Dražební jistota

Účastník dražby je povinen složit dražebníkovi dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

a) Složení dražební jistoty:

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet 20 dní před zahájením dražby a končí, není-li dále stanoveno jinak, zahájením dražby. Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 76594028/2700, specifický symbol 716, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. (je-li složitelem dražební jistoty fyzická osoba) nebo IČ (je-li složitelem dražební jistoty právnická osoba); fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako variabilní symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako variabilní symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor,

ab) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 76594028/2700 (dále též jen „účet dražebníka“), specifický symbol 716, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. (je-li složitelem dražební jistoty fyzická osoba) nebo IČ (je-li složitelem dražební jistoty právnická osoba); fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako variabilní symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako variabilní symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor,

ac) v hotovosti přímo dražebníkovi (tj. k rukám dražebníka) v sídle dražebníka LICITA s.r.o., na adrese Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň; **tímto způsobem lze složit dražební jistotu v pracovních dnech v době od 9:00 hod. do 16:00 hod., v den konání dražby však nejpozději do 9:55 hod. Lhůta pro složení dražební jistoty v hotovosti přímo dražebníkovi tedy končí v den konání dražby, v 9:55 hod.**

ad) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkovi v sídle dražebníka nejpozději do 17:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. **Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den bezprostředně předcházející dni konání dražby, v 17:00 hodin.**

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem: Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Pozn.: Složená dražební jistota, je-li složena přímo dražebníkovi v hotovosti, podléhá kontrole pravosti bankovek.

b) Doklad o složení dražební jistoty:

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene aa) potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka – toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty (dále též jen „složitel“) po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení výpisu z účtu složitele, který obsahuje údaj o provedeném převodu dražební jistoty na účet dražebníka, nebo oproti předložení potvrzení banky, u níž je veden účet složitele, o převedení dražební jistoty na účet dražebníka (např. bankou potvrzený příkaz k úhradě) nebo oproti potvrzenému podacímu lístku, byla-li částka dražební jistoty odeslána na účet dražebníka formou poštovní poukázky, případně oproti předložení jiného dokladu dle dohody složitele s dražebníkem.
- bb) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ab) potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka – toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení potvrzení (dokladu) banky, u níž je veden shora uvedený účet dražebníka, o tom, že částka dražební jistoty byla složitelem dražební jistoty složena v hotovosti na účet dražebníka.
- bc) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši (tj. příjmový pokladní doklad vystavený dražebníkem).
- bd) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ad) originál záruční listiny splňující následující podmínky stanovené pro záruční listinu: Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území České republiky v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti bankovní záruky musí být minimálně 150 dní ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

c) Vrácení dražební jistoty:

Složená dražební jistota bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena, nebo podle dohody.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou).

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

- d) Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením.

13.2. Identifikace účastníka dražby a podmínka společné účasti v dražbě

- a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku; právnická osoba nezapsaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Jedná-li za právnickou osobu zplnomocněný zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování.
- b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající oprávnění získat předmět dražby do výlučného vlastnictví. Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování.
- c) **Podmínka společné účasti v dražbě:** Účastní-li se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží dražebníkovi před zápisem do seznamu účastníků dražby čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Poznámka k plné moci: Plná moc k zastupování účastníka dražby musí být písemná s **úředně ověřeným podpisem zmocnítele**; osoby zmocnítele a zmocněnce musí být na plné moci označeny způsobem vylučujícím jejich záměnu.

13.3. Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi do zahájení dražby své předkupní právo listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii.

13.4. Čestné prohlášení účastníka dražby a další informace týkající se účasti v dražbě

Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit dražebníkovi své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Účast osoby v dražbě nesmí být v rozporu s ustanoveními § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

14. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi jedním z níže uvedených způsobů do 40 dní ode dne skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi jedním z těchto způsobů:

- převodem na bankovní účet dražebníka č. 76594028/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol 716, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var. symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var. symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 76594028/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol 716, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var. symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var. symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

15. Nabytí vlastnického práva:

Vlastnické právo k předmětu dražby přejde na vydražitele úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností ke dni udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví. Toto potvrzení je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

16. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Po nabytí vlastnictví předmětu dražby (viz výše) bude předmět dražby předán vydražiteli za účasti navrhovatele, dražebníka a vydražitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však pátý pracovní den po vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví vydražiteli.

Výše uvedený postup předání předmětu dražby se použije, nebude-li s vydražitelem dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby vyhotoví protokol o předání předmětu dražby, který bezodkladně podepíše navrhovatel, dražebník a vydražitel. Na vydražitele přechází dnem předání předmětu dražby nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Nebezpečí škody a odpovědnost za škodu přechází na vydražitele i v případě, že vydražitel odmítne protokol o předání předmětu dražby podepsat a tuto skutečnost vyznačí dražebník do protokolu o předání předmětu dražby, nebo je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby. V době od udělení příklepu do předání předmětu dražby je za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou, zodpovědný navrhovatel dražby, ačkoli vydražitel se stává vlastníkem ke dni udělení příklepu.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

17. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, vydražiteli nebude vydáno potvrzení o nabytí

vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby, a nebude ani možná jeho účast v případné opakované dražbě. V případě zmaření dražby bude dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

18. Ostatní informace:

Odměna dražebníka: Odměna za provedení dražby se od vydražitele nevybírání; pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Daň z nabytí nemovitých věcí: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí: Vydražitel je povinen uhradit správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na výmaz zástavních a event. dalších práv, zaniklých zpeněžením předmětných nemovitostí v insolvenčním řízení.

Tato dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese: www.centralniadresa.cz.

V Plzni, dne 22.1.2019

V Plzni, dne 8.1.2019

.....
AP Insolvence, v.o.s.

Ing. Petr Pospíšil, společník
insolvenční správce

navrhovatel

.....
LICITA s.r.o.

Ing. Pavel Bezstarosti, jednatel

dražebník