

Vyhláška o konání aukce č. 244/LIC/EA/2021
stavebního pozemku 1211 m² v Libochovanech, okr. Litoměřice
/ pozemek p.č. 866/148, k.ú. Libochovany /
(dále jen „Vyhláška“)

Z pověření Obce Libochovany vyhláší LICITA s.r.o. IČ: 26328500, elektronickou aukci níže specifikovaného stavebního pozemku v obci Libochovany, okr. Litoměřice. Přesná specifikace předmětu aukce je obsažena níže v této Vyhlášce.



Aukce se uskuteční v aukčním systému společnosti LICITA s.r.o. na internetové adrese www.licita.cz. Aukce není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Smyslem a účelem aukce je vyhledání zájemce nabízejícího za níže specifikovaný předmět aukce nejvyšší kupní cenu. S takto vyhledaným zájemcem (vítězem aukce) bude moci Obec Libochovany uzavřít kupní smlouvu o prodeji a koupi níže specifikovaného předmětu aukce.

Průběh a podmínky aukce jsou upraveny touto Vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronických aukcích v aukčním systému provozovaném společností LICITA s.r.o. na internetových stránkách www.licita.cz, které jsou zveřejněny na www.licita.cz (dále též jen „Obchodní podmínky“). V případě rozporu mezi ustanovením této Vyhlášky a ustanovením Obchodních podmínek platí vždy přednostně ustanovení této Vyhlášky.

1. Prodávající (vlastník) předmětu aukce:

Obec Libochovany, IČ: 00263923, se sídlem Libochovany 5, 411 03 Libochovany

2. Provozovatel (vyhlašovatel aukce):

LICITA s.r.o., se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 26328500, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608, tel. 777 707 310/311, e-mail: licita@licita.cz, <https://www.licita.cz>, ID datové schránky: ajyeyb2

3. Předmět aukce:**3.1. Specifikace předmětu aukce**

Předmětem aukce je nemovitost, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Libochovany, obec Libochovany, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, specifikovaná takto: pozemek parcelní číslo 866/148 - orná půda o výměře 1211 m² (zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast)

(dále též jen jako „předmět aukce“ nebo „předmětný pozemek“ nebo jen „pozemek“).

3.2 Popis předmětu aukce

Předmětem aukce je pozemek o výměře 1211 m² v rozvojové zóně obce Libochovany (okr. Litoměřice), určené pro zástavbu rodinnými domy.

Obec Libochovany leží v pěkné přírodní lokalitě cca 8 km severozápadně od Litoměřic, na pravém břehu řeky Labe, která se v těchto místech prořezává masívem Českého středohoří a před Libochovany opouští kaňon Porta Bohemica (Brána Čech).

Rozvojová zóna, v níž se předmětný pozemek nachází, je situována ve východní okrajové části Libochovan, kde přiléhá ke stávající zástavbě rodinných domů a zahradě blízké mateřské školy. V ploše rozvojové zóny je vymezeno celkem 9 parcel pro stavbu rodinných domů. Obec na své náklady zajistí zasíťování jednotlivých pozemků (na pozemky resp. na jejich hranice budou přivedeny přípojky elektřiny a vodovodu), provedení veřejného osvětlení, vybudování obslužné komunikace a dešťové kanalizace pro odvádění dešťových vod z ploch komunikace. Pozemky přístupových komunikací včetně staveb komunikací na nich provedených zůstanou ve vlastnictví obce. V současné době je v ploše rozvojové zóny již položen vodovod (vč. přípojek), dešťová kanalizace a probíhají práce na vybudování veřejného osvětlení. Pokud jde o rozvody elektřiny – kabelového vedení nn, včetně přípojek do pojistkových skříní na hranice jednotlivých pozemků, předpokládá se jejich provedení a dokončení nejpozději do konce května 2022 (v závislosti na ČEZ Distribuce a.s.). V obci dosud není vybudována splašková kanalizace. Do doby vybudování a zprovoznění splaškové kanalizace v obci a napojení staveb rozvojové zóny na tuto kanalizaci bude třeba řešit odkanalizování staveb v rozvojové zóně do bezodtokových jímek.

Předmětný pozemek p.č. 866/148 je situován v severovýchodní části rozvojové zóny. Poloha a tvar pozemku jsou zřejmé z příložené situace. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu - dle územního plánu leží v ploše BI (bydlení v rodinných domech), maximální zastavitelnost pozemku je 30% (vč. veškerých zpevněných ploch, přístřešků, zastřešených i nezastřešených teras, bazénů, zahradních domků a podobných staveb), výška RD nepřekročí 2 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby). Pro podrobné informace se doporučuje nahlédnout do územního plánu obce, který je zveřejněn na internetových stránkách obce. Jak shora uvedeno, na pozemek resp. na hranici pozemku budou přivedeny

inženýrské sítě (elektřina a vodovod) a k pozemku bude vybudována nová komunikace, to vše na náklady obce.

3.3. Práva a závazky na předmětu aukce vážnoucí, nájemní smlouvy a další podstatné informace týkající se předmětu aukce a koupě předmětu aukce

Na předmětném pozemku nevážnou žádná práva ve prospěch třetích osob, žádné dluhy ani jiná omezení vlastnického práva. K předmětnému pozemku nejsou uzavřeny žádné nájemní resp. pachtovní smlouvy.

Současně s prodejem předmětného pozemku vyhledanému kupujícímu (vítězi aukce) bude v rámci kupní smlouvy kupující (vítěz aukce) zavázán mj. k provedení výstavby rodinného domu na předmětném pozemku a dále bude zřízeno předkupní právo k předmětnému pozemku ve prospěch Obce Libochovany, a to na dobu určitou - do doby dokončení stavby rodinného domu na předmětném pozemku. Podrobněji jsou obcí stanovené podmínky prodeje předmětného pozemku rozvedeny v článku 11. této Vyhlášky a v úplnosti jsou obsaženy a upřesněny v návrhu kupní smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí této Vyhlášky.

4. Prohlídka předmětu aukce:

Prohlídka předmětného pozemku s možností nahlédnutí do zpracované projektové dokumentace (pro výstavbu komunikace a provedení inženýrských sítí) je možná po předchozí dohodě s provozovatelem. Provozovatel si však vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

Kontaktní osobou pro sjednání prohlídky je Ing. Pavel Bezstarosti, tel. 777 707 310, e-mail: licita@licita.cz nebo Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz.

5. Aukční jistota:

Aukční jistota: 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Jednou z podmínek účasti v aukci je složení aukční jistoty. Zájemce o účast v aukci, který je registrován na stránkách www.licita.cz a přihlášen pod svým uživatelským jménem, obdrží pokyny s platebními údaji ke složení aukční jistoty (číslo účtu a variabilní symbol) e-mailem, a to poté, co klikne v detailu příslušné aukce na tlačítko „Chci se zúčastnit aukce“ a odsouhlasí podmínky aukce.

Pro kontrolu správnosti účtu pro složení aukční jistoty se zde uvádí, že účtem pro složení aukční jistoty je depozitní účet provozovatele č. 76594028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce, vrátí provozovatel složenou aukční jistotu do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Není-li dále v této Vyhlášce stanoveno jinak nebo nebude-li s vítězem aukce výslovně ujednáno jinak, vrátí provozovatel vítězi aukce jím složenou aukční jistotu do pěti pracovních dnů poté, co vítěz aukce splní veškeré povinnosti vítěze aukce stanovené touto Vyhláškou.

Využije-li prodávající svého práva dle článku 10. této Vyhlášky a výsledek aukce odmítne (tj. neuzavře s vítězem aukce kupní smlouvu), vrátí provozovatel vítězi aukce složenou aukční jistotu do pěti pracovních dnů ode dne, v němž obdrží od prodávajícího informaci o odmítnutí výsledku aukce.

Dojde-li ke zrušení aukce (např. ve smyslu článku 10. této Vyhlášky), vrátí provozovatel účastníkům aukce složenou aukční jistotu do pěti pracovních dnů ode dne zrušení aukce.

Zájemcům o účast v aukci se doporučuje, aby složili aukční jistotu v dostatečném předstihu přede dnem konání aukce, aby mohl provozovatel složení aukční jistoty hodnověrně ověřit.

6. Začátek a konec aukce:

Začátek aukce: 24.06.2021, 10:00 hod.

Konec aukce: 24.06.2021, 12:00 hod.

Je-li během poslední minuty původně stanovené doby trvání aukce učiněna nabídka, prodlužuje se aukce o jednu minutu od původně stanoveného okamžiku ukončení aukce a vždy o jednu minutu od každé nabídky podané po původně stanoveném okamžiku ukončení aukce.

Účastníkům aukce se doporučuje, aby činili své nabídky s dostatečným předstihem před koncem aukce, resp. před posunutým koncem aukce (viz výše uvedené pravidlo o prodlužování aukce), nikoli až v posledních vteřinách běhu aukce. Účastníci aukce tak eliminují své riziko pozdního učinění nabídky.

7. Vyvolávací cena a minimální příhoz:

Vyvolávací cena: 1.816.500,-- Kč (slovy: jeden milion osm set šestnáct tisíc pět set korun českých).

Minimální příhoz: 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

8. Povinnosti vítěze aukce:

Akceptuje-li prodávající nabídku učiněnou vítězem aukce (tj. nejvyšší nabídku učiněnou v aukci), odešle provozovatel vítězi aukce výzvu ke složení zálohy na kupní cenu předmětu aukce a k uzavření kupní smlouvy o prodeji a koupi předmětu aukce (dále jen „Výzva“).

8.1. Povinnost složit zálohu na kupní cenu předmětu aukce

Vítěz aukce je povinen nejpozději do 10 dní od obdržení (doručení) Výzvy uhradit prodávajícímu ve prospěch bankovního účtu Obce Libochovany, vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu 3722471/0100 (dále též jen „Účet prodávajícího“), zálohu na kupní cenu předmětu aukce ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých; dále též jen „Záloha“); variabilním symbolem platby bude datum narození (bez teček) nebo IČ vítěze aukce, případně jiný vhodný identifikátor uvedený ve Výzvě. Záloha se považuje za uhrazenou jejím připsáním ve prospěch Účtu prodávajícího.

8.2. Povinnost podepsat Smlouvu

Vítěz aukce je povinen nejpozději do 14 dní od obdržení (doručení) Výzvy podepsat kupní smlouvu o prodeji a koupi předmětu aukce, kde kupujícím bude vítěz aukce a kupní cenou bude částka nejvyšší nabídky učiněné v aukci (dále též jen „Kupní smlouva“). Nebude-li dohodnuto jinak, je vítěz aukce povinen podepsat Kupní smlouvu ve znění návrhu, který je přílohou této Vyhlášky, přičemž do tohoto návrhu budou doplněny údaje o kupujícím, kupní ceně a případné další údaje, které budou známy teprve na základě výsledku aukce. Organizační podrobnosti týkající se uzavření Kupní smlouvy budou uvedeny ve Výzvě zaslané vítězi aukce.

Nebude-li s vítězem aukce dohodnuto jinak, bude Kupní smlouva připravena k podpisu počínaje následujícím pracovním dnem po odeslání Výzvy v potřebném počtu vyhotovení u prodávajícího – na Obecním úřadu obce Libochovany, Libochovany 5, okr. Litoměřice.

Prodávající přistoupí k podpisu Kupní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co vítěz aukce splní všechny

výše uvedené povinnosti, tj. složí Zálohu a podepíše Kupní smlouvu. Bude-li tak s vítězem aukce předem dohodnuto, bude Kupní smlouva podepsána prodávajícím a vítězem aukce současně (ve stejný čas na stejném místě), avšak za podmínky předchozí úhrady Zálohy vítězem aukce.

UPOZORNĚNÍ: *Odsouhlasením podmínek aukce stanovených touto Vyhláškou a účastí v aukci zájemce o účast v aukci resp. účastník aukce současně bez výhrad akceptuje návrh kupní smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí této Vyhlášky.*

9. Následky nesplnění povinností vítěze aukce:

Nesplní-li vítěz aukce kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této Vyhlášky, je povinen zaplatit provozovateli zvláštní odměnu ve výši složené aukční jistoty; provozovatel je v takovém případě oprávněn započíst vítězem aukce složenou aukční jistotu na úhradu své zvláštní odměny, a to i bez předchozí výzvy ke splnění povinnosti vítěze aukce uhradit zvláštní odměnu.

Nesplní-li vítěz aukce řádně a včas kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této Vyhlášky, vystavuje se riziku, že s ním nebude o prodeji a koupi předmětu aukce více jednáno, jakož i riziku, že mu bude provozovatelem dočasně nebo i trvale odepřen přístup do aukčního systému na www.licita.cz.

10. Výhrada práv prodávajícího:

Prodávající si vyhrazuje právo výsledek aukce odmítnout, tj. právo neuzavřít s vítězem aukce Kupní smlouvu a tedy neuskutečnit prodej předmětu aukce vítězi aukce, a to bez uvedení důvodu. Využije-li prodávající svého práva dle předchozí věty a prodej předmětu aukce vítězi aukce neuskuteční, nevznikají tím vítězi aukce vůči prodávajícímu ani vůči provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli jiné plnění.

Prodávající si dále vyhrazuje právo aukci kdykoli zrušit, a to až do jejího ukončení. Využije-li prodávající svého práva dle předchozí věty, nevznikají tím uživateli (účastníkovi aukce) vůči prodávajícímu ani vůči provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli jiné plnění.

Prodávající je vlastníkem mj. devíti nově vzniklých pozemků parcelní čísla 866/146, 866/147, 866/148, 866/149, 866/150, 866/151, 866/152, 866/153, 866/154 v katastrálním území Libochovany (dále jen „Pozemky rozvojové zóny“). Jeden z Pozemků rozvojové zóny, a sice pozemek parcelní číslo 866/148, je předmětem aukce dle této Vyhlášky, nicméně prodávající zamýšlí zpeněžit obdobným způsobem i ostatní Pozemky rozvojové zóny a preferuje provést toto zpeněžení tak, aby jedna osoba (za kterou se považuje i manželský pár či skupina osob v zájmu koupě do spoluvlastnictví) nenabyla současně více než jeden z Pozemků rozvojové zóny. Proto pro případ, že by se vítězem aukce konané dle této Vyhlášky stala osoba, která již zvítězila v jiné dříve skončené aukci, jejímž předmětem byl některý z Pozemků rozvojové zóny, vyhrazuje si prodávající právo neuskutečnit prodej předmětu aukce vítězi aukce a namísto toho uskutečnit prodej předmětu aukce jinému účastníkovi aukce, a to tomu, který z těch účastníků aukce, kteří dosud nezvítězili v žádné z dříve konaných aukcí, učinil v aukci konané dle této Vyhlášky nejvyšší nabídku. Uplatní-li prodávající své právo dle předchozí věty a bude-li na základě toto vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření Kupní smlouvy jiný účastník aukce než vítěz aukce, pak se okamžikem odeslání Výzvy hledí na takto vyzvaného účastníka aukce jako na vítěze aukce se všemi povinnostmi z toho plynoucími, jak jsou uvedeny v článku 8. této Vyhlášky, pouze s tím rozdílem, že kupní cena uvedená v kupní smlouvě bude rovna nejvyšší nabídce učiněné v aukci vyzvaným účastníkem aukce. Pro odstranění nejistoty či pochybností se uvádí, že uplatnění či neuplatnění práva prodávajícího dle tohoto odstavce je výhradně věcí prodávajícího a

prodávající předem nevylučuje možnost, že akceptuje koupi více než jednoho Pozemku rozvojové zóny jednou a toutéž osobou.

11. Podmínky prodeje předmětu aukce kupujícímu (vítězi aukce):

Prodávající (tj. Obec Libochovany) stanovil podmínky realizace prodeje předmětu aukce vyhledávanému kupujícímu (vítězi aukce) a tyto podmínky jsou v úplnosti zapracovány do návrhu kupní smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí této Vyhlášky. Na tomto místě se vybírá a upozorňuje zejména na následující:

- a) Kupující bude povinen uhradit kupní cenu předmětného pozemku nejpozději do 30 dní od uzavření Kupní smlouvy, nebude-li s prodávajícím v rámci kupní smlouvy výslovně ujednáno jinak.
- b) Ve stejné lhůtě, v jaké bude kupující povinen k úhradě kupní ceny předmětného pozemku, bude kupující povinen uhradit prodávajícímu též náklady (2.000 Kč) vzniklé prodávajícímu v souvislosti se zaplacením správních poplatků spojených s návrhem na vklad práv dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- c) Kupující se Kupní smlouvou zaváže, že na předmětném pozemku provede výlučně výstavbu objektu sloužícího k bydlení, a to v souladu s platnou a účinnou právní úpravou – zejména dle zákona č. 183/2001 Sb., Stavební zákon, v platném a účinném znění (dále jen „Stavební zákon“), a dále v souladu s Kupní smlouvou a dále za dodržení všech podmínek daných platným územním plánem pro danou lokalitu (dále jen „Objekt bydlení“).
- d) Kupující se Kupní smlouvou zaváže, že do 4 let ode dne podpisu Kupní smlouvy zahájí výstavbu Objektu bydlení, když zahájením výstavby Objektu bydlení se rozumí zahájení stavby (Objektu bydlení) v souladu s platnou a účinnou právní úpravou – zejména dle Stavebního zákona.
- e) Kupující se Kupní smlouvou zaváže, že do 6 let ode dne podpisu Kupní smlouvy ukončí výstavbu Objektu bydlení, přičemž ukončením výstavby Objektu bydlení se rozumí oznámení příslušnému stavebnímu úřadu o záměru užívat dokončenou stavbu (Objekt bydlení) dle Stavebního zákona nebo kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním stavby (Objektu bydlení) dle Stavebního zákona nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu na stavbu (Objekt bydlení) dle Stavebního zákona.
- f) Kupní smlouvou bude k předmětnému pozemku současně zřízeno ve prospěch Obce Libochovany předkupní právo, a to na dobu určitou – do doby ukončení výstavby Objektu bydlení.

V úplnosti jsou podmínky realizace prodeje předmětu aukce vyhledávanému kupujícímu (vítězi aukce) obsaženy a upřesněny v návrhu kupní smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí této Vyhlášky.

UPOZORNĚNÍ: Odsouhlasením podmínek aukce stanovených touto Vyhláškou a účastí v aukci zájemce o účast v aukci resp. účastník aukce současně bez výhrad akceptuje návrh kupní smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí této Vyhlášky.

12. Další informace pro zájemce o účast v aukci:

Kontaktní osobou pro podání bližších a vysvětlujících informací k průběhu aukce je Kateřina Štolbová, tel. 777 707 311, e-mail: licita@licita.cz, nebo Ing. Pavel Bezstarosti, tel. 777 707 310, e-mail: licita@licita.cz.

S případnými dotazy ohledně předmětu aukce a podmínek realizace prodeje předmětu aukce vyhledávanému kupujícímu (vítězi aukce) se mohou zájemci o účast v aukci obracet na provozovatele, případně prostřednictvím provozovatele na prodávajícího. Kontaktními osobami jsou pro tento případ Ing. Pavel

Bezstarosti, tel. 777 707 310, e-mail: licita@licita.cz nebo Kateřina Štolbová, tel. 777 707 311, e-mail: licita@licita.cz.

13. Ustanovení o doručování:

Výzva dle článku 8 této Vyhlášky bude vítězi aukce odeslána v elektronické podobě e-mailem na emailovou adresu, pod kterou je vítěz aukce registrován na www.licita.cz. Vítěz aukce potvrdí obdržení (doručení) Výzvy v elektronické podobě e-mailem odeslaným na licita@licita.cz ze své emailové adresy, pod kterou je registrován na www.licita.cz, čímž se Výzva považuje za doručenou.

Pokud by ani do dvou pracovních dní od odeslání Výzvy dle předchozího odstavce provozovatel neobdržel od vítěze aukce e-mail potvrzující doručení Výzvy vítězi aukce, odešle provozovatel vítězi aukce Výzvu poštou, a to doporučeným dopisem zaslaným na doručovací adresu, kterou vítěz aukce uvedl při své registraci na www.licita.cz, a v případě absence doručovací adresy na adresu trvalého bydliště, kterou vítěz aukce uvedl při své registraci na www.licita.cz. Výzva odeslaná poštou dle předchozí věty se považuje za doručenou pátým dnem po odeslání.

Výše uvedeným není dotčena možnost osobního doručení (předání) Výzvy vítězi aukce.

14. Přílohy:

Přílohy jsou nedílnou součástí této Vyhlášky. Přílohami této Vyhlášky jsou:

- Návrh kupní smlouvy o prodeji a koupi předmětu aukce
- Situace s vyznačením předmětného pozemku

15. Změny Vyhlášky:

Tato Vyhláška může být měněna formou číslovaných dodatků. Případný dodatek bude bezodkladně zveřejněn na www.licita.cz v detailu aukce předmětného pozemku.

V Libochovanech dne 20.5.2021

V Plzni dne 20.5.2021

.....
Obec Libochovany
Miroslava Vencáková, starostka
prodávající

.....
LICITA s.r.o.
Ing. Pavel Bezstarosti, jednatel
provozovatel

Příloha č. 1 Vyhlášky o konání aukce č. 244/LIC/EA/2021
Návrh kupní smlouvy o prodeji a koupi předmětu aukce

SMLOUVA KUPNÍ
o převodu věci nemovité uzavřená s odkládací podmínkou

číslo: ...

Smluvní strany, jimiž jsou:

1. jako prodávající

Obec Libochovany

se sídlem Libochovany 5, 411 03 Libochovany

IČ: 00263923

zastoupena starostkou Miroslavou Vencákovou

/dále jen „strana Prodávající“ či „smluvní strana“ či „účastník“/

a

2. jako kupující – pan/paní

.....

rodné číslo:

trvalý pobyt:

/dále jen „strana Kupující“ či „smluvní strana“ či „účastník“/

2. jako kupující – manželé

.....

rodné číslo:

trvalý pobyt:

a

.....

rodné číslo:

trvalý pobyt:

/spolu dále jen „strana Kupující“ či „smluvní strana“ či „účastník“/

uzavřely

tuto

Kupní smlouvu o převodu věci nemovité

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

/dále jen „tato Smlouva“ či „Smlouva“/:

PREAMBULE

Strana Kupující se stala vítězem elektronické aukce vyhlášené zprostředkovatelem – obchodní korporací LICITA s.r.o., IČ: 26328500, se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, a to dle Vyhlášky o konání aukce č. 244/LIC/EA/2021 stavebního pozemku 1211 m² v Libochovanech, okr. Litoměřice /pozemek p.č. 866/148, k.ú. Libochovany/, čímž vznikla straně Kupující možnost uzavřít tuto Smlouvu. Vyhláška o konání aukce je jako Příloha č. 1 – Vyhláška nedílnou součástí této Smlouvy.

Účastníci uzavřeli tuto Smlouvu po vzájemném projednání a oboustranné dohodě, a to s vědomím závazku tuto Smlouvu splnit.

Článek I.

Předmět převodu

Strana Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví věc nemovitou – **pozemek parcelní číslo 866/148 v katastrálním území Libochovany**, obci Libochovany, okrese Litoměřice, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Libochovany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice /dále jen „**Předmět převodu**“/.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. **Strana Prodávající prodává straně Kupující Předmět převodu** (s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi).

2.2. **Strana Kupující Předmět převodu** (s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi) **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů/do podílového spoluvlastnictví** kupuje a přijímá.

Článek III.

Kupní cena a způsob její úhrady

3.1. **Sjednaná celková cena Předmětu převodu činí**,- Kč (slovy korun českých) /dále jen „**Kupní cena**“/.

3.2. Strana Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu následujícím způsobem:

3.2.1. **Zálohu na Kupní cenu ve výši 100.000,- Kč** (slovy jedno sto tisíc korun českých) /dále jen „**Záloha na Kupní cenu**“/ uhradila strana Kupující před podpisem této Smlouvy na účet strany Prodávající vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 3722471/0100, variabilní symbol /dále jen „**Účet strany Prodávající**“/, což strana Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.

3.2.2. **Doplatek Kupní ceny ve výši**,- Kč (slovy tisíc korun českých) /dále jen „**Doplatek Kupní ceny**“/ se strana Kupující zavazuje uhradit nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, a to na Účet strany Prodávající.

Článek IV.

Náklady spojené s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu

4.1. Strana Kupující se zavazuje uhradit straně Prodávající spolu s Kupní cenou i náklady spojené se zaplacením správních poplatků (kolky) za provedení vkladu práv dle této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí / dále jen „**Náklady spojené s převodem vlastnického práva**“/.

4.2. Náklady spojené s převodem vlastnického práva činí celkem 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých).

4.3. Náklady spojené s převodem vlastnického práva se strana Kupující zavazuje uhradit nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami spolu s Doplatkem Kupní ceny, a to na Účet strany Prodávající.

Článek V.

Zřízení předkupního práva

- 5.1. Strana Kupující zřizuje touto Smlouvou předkupní právo k Předmětu převodu ve prospěch strany Prodávající, kdy se strana Kupující zavazuje, že v případě, pokud by chtěla Předmět převodu zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi straně Prodávající. Za zcizení se dle této Smlouvy považuje úplatné či bezúplatné převedení vlastnického práva k Předmětu převodu /dále jen „**Předkupní právo**“/.
- 5.2. Předkupní právo jako právo věcné se sjednává na dobu určitou, a to do doby Ukončení výstavby Objektu bydlení (dle ujednání Článku VII. bodu 7.4. této Smlouvy).
- 5.3. Strana Prodávající Předkupní právo přijímá.
- 5.4. Obsahem Předkupního práva je zejména závazek strany Kupující (jako dlužníka) pro případ, že by tato chtěla Předmět převodu jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve tento Předmět koupě nabídnout straně Prodávající (jako předkupníkovi). Nabídka ze strany Kupující musí být provedena písemně a musí obsahovat všechny podmínky a obsah smlouvy uzavřený s koupěchtivým. Strana Prodávající se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit straně Kupující písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 60 (slovy šedesát) dnů od přijetí nabídky.
- 5.5. V případě realizace Předkupního práva se cena Předmětu převodu stanoví jako Kupní cena dle této Smlouvy, která bude zvýšena o zhodnocení Předmětu převodu provedeného na náklad strany Kupující či snížena o případné znehodnocení Předmětu převodu stranou Kupující. Hodnota zhodnocení či znehodnocení Předmětu převodu bude určena posudkem soudního znalce z příslušného oboru.

Článek VI.

Stav Převáděných nemovitostí

- 6.1. Strana Prodávající výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy, nevážnou na Předmětu převodu žádné faktické nebo právní závady, jako např. zástavní práva, či omezení převodu věci nemovité apod., na které by byla povinna stranu Kupující upozornit.
- 6.2. Strana Prodávající dále výslovně prohlašuje, že
- ke dni podpisu této Smlouvy, nevážnou na Předmětu převodu žádné závady – ekonomické dluhy (např. dlužné částky za služby spojené s užíváním Převáděných nemovitostí jako je odběr elektrické energie, apod.) ani právní dluhy (např. nájemní či podnájemní smlouvy apod.); a dále
 - ke dni podpisu této Smlouvy nebylo proti ní zahájeno exekuční řízení, soudní či správní řízení o výkon rozhodnutí, a zároveň jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového či obdobného řízení, popř. nařízení nedobrovolné veřejné dražby, ve smyslu ustanovení zákona 26/2000 Sb., v platném znění, odůvodňovaly; a dále
 - ke dni podpisu této Smlouvy nebyl na ni prohlášen konkurz ani vůči ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, a zároveň jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového či obdobného řízení odůvodňovaly; a dále
 - uzavřením této Smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávky či pohledávek třetí osoby či třetích osob; a dále
 - Převáděné nemovitosti netrpí žádnými faktickými skrytými vadami.
- 6.3. Strana Kupující prohlašuje, že stav Předmětu převodu, jakož i přístup k Předmětu převodu je jí znám, a že nabývá Předmět převodu ve stavu, v jakém jej při prohlídce shledala, a že nahlédla do evidence v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.4. Strana Kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že se na Předmětu převodu mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě, okolo kterých jsou umístěna ochranná pásma.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran a jejich prohlášení

7.1.

Strana Kupující prohlašuje, že bude dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodů a v případě jejich porušení nést právní následky spojené s porušením těchto obecně závazných právních předpisů.

7.2.

Strana Kupující se zavazuje, že na Předmětu převodu provede výlučně výstavbu objektu sloužícího k bydlení, a to v souladu s platnou a účinnou právní úpravou – zejména dle zákona č. 183/2001 Sb., Stavební zákon, v platném a účinném znění */dále jen „Stavební zákon“*, a dále v souladu s touto Smlouvou a dále za dodržení všech podmínek daných platným územním plánem pro danou lokalitu */dále jen „Objekt bydlení“*. Do doby vybudování a zprovoznění splaškové kanalizace v obci a napojení Objektu bydlení na tuto splaškovou kanalizaci provede kupující odkanalizování Objektu bydlení bezodtokovou jímkou.

7.3.

Strana Kupující se zavazuje, že do 4 (slovy čtyř) let ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami zahájí výstavbu Objektu bydlení. Za zahájení výstavby Objektu bydlení se pro účely této Smlouvy rozumí zahájení stavby (Objektu bydlení) v souladu s platnou a účinnou právní úpravou – zejména dle Stavebního zákona */dále jen „Zahájení výstavby Objektu bydlení“*.

7.4.

Strana Kupující se zavazuje, že do 6 (slovy šesti) let ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami ukončí výstavbu Objektu bydlení. Za ukončení výstavby Objektu bydlení se pro účely této Smlouvy rozumí oznámení příslušnému stavebnímu úřadu o záměru užívat dokončenou stavbu (Objekt bydlení) dle Stavebního zákona nebo kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním stavby (Objektu bydlení) dle Stavebního zákona nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu na stavbu (Objekt bydlení) dle Stavebního zákona */dále jen „Ukončení výstavby Objektu bydlení“*.

Článek VIII.

Odstoupení od Smlouvy a smluvní pokuty

8.1. Odstoupení od Smlouvy

8.1.1.

Strana Prodávající je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že strana Kupující:

- a) nesplní svůj závazek k úhradě Doplatku Kupní ceny (dle ujednání Článku III. bodu 3.2.2. této Smlouvy) a současně Nákladů spojených s převodem vlastnického práva (dle ujednání Článku IV. bodu 4.1. této Smlouvy) řádně a včas; a/nebo
- b) nesplní svůj závazek k výstavbě Objektu bydlení (dle ujednání Článku VII. bodu 7.2. této Smlouvy); a/nebo
- c) nesplní svůj závazek k Zahájení výstavby Objektu bydlení dle ujednání Článku VII. bodu 7.3. této Smlouvy.

8.1.2.

Projev strany Prodávající směřující k odstoupení od této Smlouvy musí být učiněn písemně a musí být straně Kupující doručen */dále jen „Písemné odstoupení“*.

8.1.3.

Odstoupením od této Smlouvy se tato Smlouva ruší od počátku a obě smluvní strany se zavazují vrátit vše, co si vzájemně již poskytly na základě této Smlouvy (s výjimkou smluvních pokut či náhrad škody), a to do 15 (slovy patnácti) dnů ode dne doručení Písemného odstoupení straně Kupující.

8.2. Smluvní pokuty

8.2.1.

Pro případ, že by strana Kupující nesplnila řádně a včas svůj závazek k úhradě Doplatku Kupní ceny (dle ujednání Článku III. bodu 3.2.2. této Smlouvy) a Nákladů spojených s převodem vlastnického práva (dle ujednání Článku IV. bodu 4.1. této Smlouvy) a z tohoto důvodu došlo k odstoupení od této Smlouvy ze strany Prodávající dle ujednání bodu 8.1.1. písmene a) této Smlouvy, zavazuje se strana Kupující zaplatit straně Prodávající smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Smluvní strany ujednávají, že smluvní pokuta dle předchozí věty je splatná okamžikem doručení Písemného odstoupení straně Kupující a Prodávající je oprávněna použít k úhradě této smluvní pokuty Zálohu na Kupní cenu, zaplacenou

stranou Kupující dle bodu 3.2.1. této Smlouvy. Strana Kupující výslovně prohlašuje, že vznikne-li jí povinnost uhradit straně Prodávající smluvní pokutu dle tohoto bodu 8.2.1. Smlouvy, je strana Prodávající oprávněna použít k úhradě smluvní pokuty Zálohu na Kupní cenu, a to i bez předchozí výzvy ke splnění povinnosti strany Kupující k zaplacení smluvní pokuty.

8.2.2.

Pro případ odstoupení od této Smlouvy ze strany Prodávající v souladu s ujednáním tohoto Článku bodu 8.1.1. písmene b) a/nebo písmene c) této Smlouvy se strana Kupující zavazuje zaplatit straně Prodávající smluvní pokutu ve výši 5% (slovy pět procent) z Kupní ceny.

8.2.3.

V případě, že strana Kupující poruší svůj závazek k Zahájení výstavby Objektu bydlení (dle ujednání Článku VII. bodu 7.3. této Smlouvy) zavazuje se strana Kupující zaplatit straně Prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení se Zahájením výstavby Objektu bydlení, a to až do celkové výše smluvní pokuty 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).

8.2.4.

V případě, že strana Kupující poruší svůj závazek k Ukončení výstavby Objektu bydlení (dle ujednání Článku VII. bodu 7.4. této Smlouvy) zavazuje se strana Kupující zaplatit straně Prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení se Zahájením výstavby Objektu bydlení, a to až do celkové výše smluvní pokuty 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).

8.2.5.

Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy, s výjimkou smluvní pokuty dle bodu 8.2.1. této Smlouvy, jsou splatné do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy strany Prodávající straně Kupující k úhradě smluvní pokuty, a to na účet strany Prodávající sdělený ve výzvě k úhradě smluvní pokuty.

8.3.

Ustanovení tohoto Článku VIII. této Smlouvy týkající se smluvních pokut a jejich splatnosti zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této Smlouvy.

8.4.

Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty dle této Smlouvy.

8.5.

Ustanovení týkající se smluvních pokut dle této Smlouvy nevylučuje ani neomezuje nárok kterékoli smluvní strany na případnou náhradu škody, způsobenou v souvislosti s porušením povinnosti, na kterou se vztahují smluvní pokuty dle této Smlouvy; smluvní strany tím vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

Článek IX.

Předání Předmětu převodu

9.1.

Strana Prodávající se se stranou Kupující dohodla, že nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne vkladu vlastnického práva strany Kupující k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí a následně písemné výzvy strany Kupující straně Prodávající, předá strana Prodávající straně Kupující Předmět převodu.

9.2.

Předání bude provedeno v místě Předmětu převodu a současně bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí Předmětu převodu.

Článek X.

Zvláštní ujednání – zápis práv do příslušného katastru nemovitostí

10.1.

Na základě této Smlouvy a rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, zápis práv na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

10.2.

Vlastnictví k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývá strana Kupující dnem vkladu do příslušného katastru nemovitostí na základě jeho pravomocného rozhodnutí, a to dnem, kdy byl návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

10.3.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva strany Kupující k Předmětu převodu dojde v souladu s ustanovením § 1105 a § 1316 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, teprve zápisem do

veřejného seznamu, kterým je v tomto případě příslušný katastr nemovitostí.

10.4.

Předkupní právo k Předmětu převodu vzniká dnem vkladu do příslušného katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany berou na vědomí, že na základě této Smlouvy provede příslušný katastrální úřad vklad a zápis Předkupního práva do příslušného katastru nemovitostí pro příslušné katastrální území tak, že na příslušném listu vlastnictví запиše ve prospěch strany Prodávající Předkupní právo v souladu s ustanovením této Smlouvy.

10.5.

Do doby zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy obsaženými v této Smlouvě vázány. Smluvní strany se současně zavazují, že jestliže by řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu nebo řízení o povolení vkladu Předkupního práva bylo přerušeno, či zastaveno nebo jestliže by návrh na vklad některého práva byl zamítnut, poskytnou si do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, které nevedlo k povolení vkladu takového práva navzájem součinnost v takové míře a učiní takové právní jednání a opatření, aby strana Kupující nabyla vlastnické právo k Předmětu převodu a Předkupní právo bylo do katastru nemovitostí ve prospěch strany Prodávající zapsáno. Poskytnutím součinnosti se rozumí také uzavření nové kupní smlouvy stejného nebo obdobného obsahu s přihlédnutím k důvodům, pro které bylo řízení o povolení vkladu přerušeno, či zastaveno nebo pro které byl návrh na vklad zamítnut.

Článek XI.

Úschova této Smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu

11.1.

Po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami bude jedno vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků spolu s příslušným vyhotovením návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy uloženo v úschově u strany Prodávající.

11.2.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá strana Prodávající, a to do 10 (slovy deseti) pracovních dnů ode splnění Odkládací podmínky (dle ujednání Článku XIV. této Smlouvy), tedy úhrady Doplatku Kupní ceny (dle ujednání Článku III. bodu 3.2.2. této Smlouvy) a současně Nákladů spojených s převodem vlastnického práva (dle ujednání Článku IV. bodu 4.1. této Smlouvy) řádně a včas na Účet strany Prodávající.

Článek XII.

Doručování

12.1.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či bydliště či trvalého pobytu, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu, neučiní-li tak, je druhá smluvní strana oprávněna doručovat na adresu uvedenou v této Smlouvě.

12.2.

Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy smluvních stran uvedených v této Smlouvě, nesdělí-li kterákoliv ze smluvních stran písemně druhé smluvní straně adresu jinou. V případě, že se doporučený dopis vrátí jako nedoručený, považuje se za doručený dnem následujícím po dni, kdy takto byl vrácen.

Článek XIII.

Společná ustanovení

13.1.

Pokud není v předchozích částech této Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné body společných ustanovení.

13.2.

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

13.3.

V případě sporů souvisejících s touto Smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

13.4.

Smluvní strany se zavazují:

- vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy;
- vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Smlouvy.

13.5.

Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část

- bude neplatné či nevynutitelné;
- stane se neplatným či nevynutitelným;
- bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejich částí.

13.6.

Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že jakákoli vedlejší ujednání k této Smlouvě (např. vedlejší ujednání uvedená v ustanoveních § 2132 až § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, , koupě na zkoušku, výhrada lepšího kupce a cenová doložka) musí být učiněna v písemné formě, tedy smluvní strany výslovně vylučují uzavření takových ujednání v ústní formě. Za písemnou formu nebude pro shora uvedené účely považována výměna e-mailových nebo jiných zpráv zaslaných prostřednictvím veřejné datové sítě. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku k této Smlouvě a/nebo vedlejších ujednání z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

Článek XIV.

Odkládací podmínka

14.1.

Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

14.2.

Tato Smlouva nabývá účinnosti splněním následující právní skutečnosti – odkládací podmínky */dále jen „Odkládací podmínka“/*:

Strana Kupující se touto Smlouvou zavázala k úhradě Doplatku Kupní ceny (dle ujednání Článku III. bodu 3.2.2. této Smlouvy) a současně Nákladů spojených s převodem vlastnického práva (dle ujednání Článku IV. bodu 4.1. této Smlouvy) řádně a včas, tedy nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, a to na Účet strany Prodávající, kdy okamžikem úhrady Doplatku Kupní ceny a Nákladů spojených s převodem vlastnického práva se pro potřeby této Smlouvy rozumí okamžik připsání příslušných částek na Účet strany Prodávající.

14.3.

Splnění Odkládací podmínky je prokázáno předložením Prohlášení strany Prodávající o splnění Odkládací podmínky o úhradě Doplatku Kupní ceny a současně Nákladů spojených s převodem vlastnického dle ujednání této Smlouvy */dále jen „Prohlášení strany Prodávající“/*.

14.4.

Strana Prodávající se zavazuje vystavit písemné Prohlášení strany Prodávající bez zbytečného odkladu po jejím splnění a toto spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy podat na příslušný katastr nemovitostí v souladu s ujednáním Článku XI. této Smlouvy.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

14.1.

Tato Smlouva je vypracována ve **třech/čtyřech** vyhotoveních. Jedno vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad. Dále strana Prodávající obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy a strana Kupující **jedno/dvě** vyhotovení této Smlouvy po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

14.2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Příloha č. 1 – Vyhláška

14.3.

Účastníci potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Libochovanech dne

Strana Prodávající:

Obec Libochovany

zastoupena starostkou Miroslavou Vencákovou

V Libochovanech dne

Strana Kupující:

.....

.....**Doložka****o právním jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů**

Obec Libochovany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě, byly splněny ze strany obce Libochovany veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost takového právního jednání.

Prodej Předmětu převodu schválilo Zastupitelstvo obce Libochovany na svém zasedání dne **.....**.

V Libochovanech dne2021

Obec Libochovany

zastoupena starostkou Miroslavou Vencákovou

Příloha č. 2 Vyhlášky o konání aukce č. 244/LIC/EA/2021
Situace s vyznačením předmětného pozemku



