

Vyhláška o konání aukce č. 211/LIC/EA/2018
rodinného domu typu OKAL s pozemky v Hartmanicích, okres Klatovy

Z pověření společnosti štancl - insolvence v.o.s., IČ: 29105048, insolvenčního správce v insolvenční věci dlužníků Jiřího Pfeifera a Růženy Pfeiferové, sp. zn. KSPL 20 INS 1183/2013, vyhláší společnost LICITA s.r.o. IČ: 26328500, elektronickou aukci níže specifikovaných nemovitostí, a to montovaného rodinného domu typu OKAL s pozemky v Hartmanicích, okr. Klatovy. Přesná specifikace předmětu aukce je obsažena níže v této vyhlášce.



Aukce se uskuteční v aukčním systému společnosti LICITA s.r.o. na internetové adrese www.licita.cz. Aukce není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Průběh a podmínky aukce jsou upraveny touto Vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronických aukcích v aukčním systému provozovaném společností LICITA s.r.o. na internetových stránkách www.licita.cz, které jsou zveřejněny na www.licita.cz (dále též jen „Obchodní podmínky“). V případě rozporu mezi ustanovením této Vyhlášky a ustanovením Obchodních podmínek platí vždy přednostně ustanovení této Vyhlášky.

1. Prodávající:

štancl - insolvence v.o.s., IČ: 29105048, se sídlem Čs. legií 172, 339 01 Klatovy, jednající a podepisující společně, Mgr. Jiřím Štanclem, **insolvenční správce** v insolvenční věci dlužníků Jiřího Pfeifera a Růženy Pfeiferové, oba trvale bytem Hartmanice 58, 342 01 Sušice, **ustanoven usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 20 INS 1183/2013-A-15, ze dne 13.5.2013**

2. Provozovatel (vyhlašovatel) aukce:

LICITA s.r.o., se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 26328500, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608, tel. 377 227 979, e-mail: licita@licita.cz, <http://www.licita.cz>, ID datové schránky: ajyeyb2

3. Předmět aukce:

3.1. Specifikace předmětu aukce

Předmětem aukce jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 386 pro katastrální území Hartmanice I, obec Hartmanice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, specifikované takto: pozemek parcelní číslo st. 226 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², jehož součástí je stavba – objekt k bydlení Hartmanice, č.p. 58, stojící na pozemku parcelní číslo st. 226, pozemek parcelní číslo 181/6 – zahrada o výměře 742 m² (zemědělský půdní fond), to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství

(dále též jen jako „předmět aukce“ nebo jako „předmětné nemovitosti“).

S ohledem na skutečnost, že je předmět aukce nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu aukce obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

3.2 Popis předmětu aukce

Jedná se o rodinný dům s pozemkem situovaný v zastavěné části obce Hartmanice (okres Klatovy), při jižní straně silnice Hartmanice - Železná Ruda. Rodinný dům je přízemní montovaná dřevostavba typu OKAL z roku 1989, podsklepená zděným podzemním podlažím. Půdní prostor pod sedlovou střechou není účelově využitý. Dispozičně obsahuje v podzemním podlaží garáž, prádelnu, uhelnu, kotelnu, sušárnu, sklad a dílnu, v přízemí verandu, zádveří, chodbu, koupelnu, WC, kuchyni, obývací pokoj, 3 menší pokoje a ložnici. Vytápění ústřední kotlem na TP. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod (vlastníky udávány problémy se zásobováním vodou z důvodu nekvalitní veřejné vodovodní sítě), odkanalizování z části do jímky, z části do veřejné kanalizace. Domem zastavěná plocha 119 m². Celková výměra pozemků 861 m². (Pozn.: Pod společným oplocením je spolu s RD i část obecního pozemku.)

Energetická náročnost budovy: PENB nebyl předložen, třída G (mimořádně ne hospodárná).

3.3. Práva a závazky na předmětu aukce vážnoucí, nájemní smlouvy a další podstatné informace týkající se předmětu aukce

Předmět aukce je zpeněžován (prodáván) jakožto majetková podstata v rámci insolvenčního řízení sp.zn KSPL 20 INS 1183/2013. Zpeněžením (prodejem) předmětu aukce, jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá zástavní práva, která na předmětu aukce vážnou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž je předmět aukce dotčen, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona), to vše bez ohledu na výši realizační kupní ceny.

Dle dostupných informací nejsou k předmětu aukce uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

4. Prohlídky předmětu aukce:

Prohlídka předmětných nemovitostí je možná v těchto termínech: **20.5.2018 a 27.5.2018, vždy v 10:00 hod.**

5. Aukční jistota:

Aukční jistota: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Jednou z podmínek účasti v aukci je složení aukční jistoty. Zájemce o účast v aukci, který je registrován na stránkách www.licita.cz a přihlášen pod svým uživatelským jménem, obdrží pokyny s platebními údaji ke složení aukční jistoty (číslo účtu a variabilní symbol) e-mailem, a to poté, co klikne u příslušné aukce na tlačítko „Chci se zúčastnit aukce“ a odsouhlasí podmínky aukce.

Pro kontrolu správnosti účtu pro složení aukční jistoty se zde uvádí, že účtem pro složení aukční jistoty je depozitní účet provozovatele č. 76594028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Vítězi aukce se aukční jistota započítává (coby záloha) na úhradu části kupní ceny předmětu aukce, není-li dále v této Vyhlášce či v příslušné kupní smlouvě stanoveno/ujednáno jinak.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce, vrátí provozovatel složenou aukční jistotu do pěti pracovních dnů od skončení aukce, nebude-li ujednáno jinak.

Dojde-li ke zrušení aukce (např. ve smyslu článku 10. této Vyhlášky), vrátí provozovatel účastníkům aukce složenou aukční jistotu do pěti pracovních dnů ode dne zrušení aukce.

Využije-li prodávající svého práva dle článku 10. této Vyhlášky a výsledek aukce odmítne (tj. neuzavře s vítězem aukce Smlouvu), vrátí provozovatel vítězi aukce složenou aukční jistotu do pěti pracovních dnů ode dne, v němž obdrží od prodávajícího informaci o odmítnutí výsledku aukce.

6. Začátek a konec aukce:

Začátek aukce: 20.04.2018, 11:00 hod.

Konec aukce: 05.06.2018, 11:00 hod.

Je-li během poslední minuty původně stanovené doby trvání aukce učiněna nabídka, prodlužuje se aukce o jednu minutu od původně stanoveného okamžiku ukončení aukce a vždy o jednu minutu od každé nabídky podané po původně stanoveném okamžiku ukončení aukce.

Účastníkům aukce se doporučuje, aby činili své nabídky s dostatečným předstihem před koncem aukce, resp. před posunutým koncem aukce (viz výše uvedené pravidlo o prodlužování aukce), nikoli až v posledních vteřinách běhu aukce. Účastníci aukce tak eliminují své riziko pozdního učinění nabídky.

7. Vyvolávací cena a minimální příhoz:

Vyvolávací cena: 900.000,-- Kč (slovy: devětsettisíc korun českých).

Minimální příhoz: 20.000,-- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých).

8. Povinnosti vítěze aukce:

Akceptuje-li prodávající nabídku učiněnou vítězem aukce, odešle provozovatel vítězi aukce Výzvu k uzavření kupní smlouvy o koupi předmětu aukce (dále jen „Výzva“).

8.1. Povinnost podepsat Smlouvu

Vítěz aukce je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení (doručení) Výzvy podepsat kupní smlouvu o koupi předmětu aukce (dále též jen „Smlouva“), a to v potřebném počtu vyhotovení dle pokynů, které budou uvedeny ve Výzvě. Nebude-li s vítězem aukce dohodnuto jinak, je vítěz aukce povinen podepsat Smlouvu ve znění vzoru (návrhu), který je přílohou této Vyhlášky, přičemž do tohoto vzoru (návrhu) budou doplněny údaje o kupujícím, kupní ceně a případné další údaje, které budou známy teprve na základě výsledku aukce.

Nebude-li s vítězem aukce dohodnuto jinak, bude Smlouva připravena k podpisu počínaje následujícím pracovním dnem po odeslání Výzvy v potřebném počtu vyhotovení v kanceláři provozovatele na adrese LICITA s.r.o., Keřová 7, Plzeň.

UPOZORNĚNÍ: Odsouhlasením podmínek aukce stanovených touto Vyhláškou zájemce o účast v aukci

současně bez výhrad akceptuje vzor (návrh) kupní smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí této Vyhlášky.

8.2. Povinnost splnit podmínky Smlouvy

Po uzavření Smlouvy je vítěz aukce coby kupující povinen splnit veškeré povinnosti, které pro něj z uzavřené Smlouvy vyplývají, tedy zejména povinnost uhradit řádně a včas dle sjednaných podmínek kupní cenu předmětu aukce.

9. Následky nesplnění povinností vítěze aukce:

Nesplní-li vítěz aukce kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této Vyhlášky, je povinen zaplatit provozovateli zvláštní odměnu (dle článku VII. odst. 4 Obchodních podmínek) ve výši složené aukční jistoty; provozovatel je v takovém případě oprávněn započíst vítězem aukce složenou aukční jistotu na úhradu své zvláštní odměny, a to i bez předchozí výzvy ke splnění povinnosti vítěze aukce uhradit zvláštní odměnu.

Nesplní-li vítěz aukce řádně a včas kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této Vyhlášky, vystavuje se riziku, že s ním nebude o koupi předmětu aukce více jednáno, jakož i riziku, že mu bude provozovatelem dočasně nebo i trvale odepřen přístup do aukčního systému na www.licita.cz.

10. Výhrada práv prodávajícího:

Prodávající si vyhrazuje právo výsledek aukce odmítnout, tj. právo neuzavřít s vítězem aukce Smlouvu a tedy neuskutečnit prodej předmětu aukce vítězi aukce, a to bez uvedení důvodu. Využije-li prodávající svého práva dle předchozí věty a prodej předmětu aukce vítězi aukce neuskuteční, nevznikají tím vítězi aukce vůči prodávajícímu ani vůči provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli jiné plnění.

Prodávající si dále vyhrazuje právo aukci kdykoli zrušit, a to až do jejího ukončení. Využije-li prodávající svého práva dle předchozí věty, nevznikají tím uživateli (účastníkovi aukce) vůči prodávajícímu ani vůči provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli jiné plnění.

11. Další informace pro zájemce o účast v aukci:

11.1. Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu aukce musí obsahovat m.j. ujednání, že správní poplatek (1.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek (1.000 Kč) spojený s návrhem na výmaz (vkladem) zástavních práv, zaniklých zpeněžením předmětných nemovitostí v insolvenčním řízení, uhradí kupující.

11.2. Podrobné a doplňující informace:

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o.

Kontaktní osobou pro podání bližších a vysvětlujících informací k průběhu aukce je Kateřina Štolbová, tel. 777 707 311 (377 227 979), e-mail: licita@licita.cz, nebo Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz, nebo Ing. Bedřich Chaloupka, tel. 602 109 143, e-mail: chaloupka@licita.cz.

Kontaktní osobou pro podání bližších informací o stavu předmětu aukce je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz.

12. Přílohy:

Přílohy jsou nedílnou součástí této Vyhlášky. Přílohou této Vyhlášky je vzor (návrh) kupní smlouvy o koupi předmětu aukce.

V Plzni, dne 18.04.2018

.....
štancl-insolvence v.o.s.
Mgr. Jiří Štancl, společník
insolvenční správce
prodávající

.....
LICITA s.r.o.
Ing. Bedřich Chaloupka, jednatel
provozovatel

Příloha č. 1 Vyhlášky o konání aukce č. 211/LIC/EA/2018
Vzor (návrh) kupní smlouvy o koupi předmětu aukce

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- I. PRODÁVAJÍCÍ: štancl - insolvency v.o.s.**, IČ: 29105048, se sídlem Čs. legií 172, 339 01 Klatovy, jednající a podepisující společně, Mgr. Jiřím Štanclem, **insolvenční správce** v insolvenční věci dlužníků Jiřího Pfeifera, r.č. [REDACTED], a Růženy Pfeiferové, r.č. [REDACTED], oba trvale bytem Hartmanice 58, 342 01 Sušice, **ustanoven usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 20 INS 1183/2013-A-15, ze dne 13.5.2013**

Adresa pro doručování: štancl - insolvency v.o.s., Čs. legií 172, 339 01 Klatovy

/dále jen „prodávající“/

a

- II. KUPUJÍCÍ:**

Adresa pro doručování:

/dále jen „kupující“/

a

- III. VEDLEJŠÍ ÚČASTNÍK: LICITA s.r.o.**, IČ: 26328500, se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608, jednající a podepisující jednatelem, Ing. Bedřichem Chaloupkou

Adresa pro doručování: LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň

/dále jen „vedlejší účastník“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení a úvodní prohlášení

1. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 13.5.2013, č.j. KSPL 20 INS 1183/2013-A-15, byl zjištěn úpadek dlužníků Jiřího Pfeifera, r.č. [REDACTED], a Růženy Pfeiferové, r.č. [REDACTED] (dále též jen jako „dlužníci“) a insolvenčním správcem v insolvenční věci dlužníků byla ustanovena prodávající, štancl - insolvency v.o.s.; stejným usnesením bylo povoleno řešení úpadku dlužníků oddlužením. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 13.1.2015, č.j. KSPL 20 INS 1183/2013-B-20, bylo schváleno oddlužení dlužníků zpeněžením majetkové podstaty.

2. Prodávající, jako insolvenční správce, prohlašuje:

- že do majetkové podstaty dlužníků zapsala nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle článku II. této kupní smlouvy (dále též jen „předmět prodeje“),
- že má ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“) k předmětu prodeje dispoziční oprávnění a je tedy v intencích insolvenčního zákona oprávněna nakládat s předmětem prodeje jako vlastník.

II. Předmět prodeje a koupě

1. Předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy jsou nemovitosti z majetkové podstaty dlužníků Jiřího Pfeifera, r.č. [REDACTED], a Růženy Pfeiferové, r.č. [REDACTED], a sice nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 386 pro katastrální území Hartmanice I, obec Hartmanice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, specifikované takto: pozemek parcelní číslo st. 226 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², jehož součástí je stavba – objekt k bydlení Hartmanice, č.p. 58, stojící na pozemku parcelní číslo st. 226, a pozemek parcelní číslo 181/6 – zahrada o výměře 742 m² (zemědělský půdní fond), to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství.

2. Nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku jsou předmětem prodeje a koupě převáděným touto smlouvou a pro účely této smlouvy jsou tedy označovány též jen souhrnně jako „**předmět prodeje**“ nebo „**předmětné nemovitosti**“

III.

1. Prodávající, jakožto insolvenční správce, tímto prodává nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši,-Kč (slovy: korun českých) kupujícímu, který tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

2. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena na základě výsledku elektronické aukce č. 211/LIC/EA/2018, která se uskutečnila v systému elektronických aukcí společnosti LICITA s.r.o. na internetových stránkách www.licita.cz a jejímž vítězem se stal kupující.

3. Ujednává se a kupující výslovně prohlašuje, že si předmětné nemovitosti před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem, jakož i s přístupem k nim, a tyto v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále prohlašuje, že si nevymínil žádné vlastnosti předmětu prodeje a že se vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

4. Kupující prohlašuje, že není ve vztahu k dlužníkům, Jiřímu Pfeiferovi a Růženě Pfeiferové, osobou blízkou a že na straně kupujícího není jakákoli překážka pro nabytí vlastnictví majetkové podstaty dlužníků ve smyslu ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

5. Pro případ, že by byly předmětné nemovitosti dosud užívány dlužníky Jiřím Pfeiferem a Růžnou Pfeiferovou a/nebo členy jejich rodiny (dále jen „dlužníci s rodinou“) nebo pro případ, že by dosud nebyly dlužníky s rodinou plně vyklizeny, upozorňuje se na následující: Pokud by dlužníci s rodinou po převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na kupujícího dobrovolně nevyklidili (neopustili) předmětné nemovitosti, resp. dobrovolně neodklidili své movité věci nacházející se v či na předmětných nemovitostech, bude zajištění případného nedobrovolného vyklizení již plně věcí kupujícího.

6. Kupující bere na vědomí, že ohledně budovy zahrnuté do předmětu prodeje není zpracován průkaz energetické náročnosti ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. a současně bere na vědomí, že jde z hlediska energetické náročnosti o objekt mimořádně ne hospodárný (odpovídající třídě G dle metodiky průkazů energetické náročnosti). Kupující prohlašuje, že na prodávající nepožaduje doložení průkazu energetické náročnosti k budově zahrnuté do předmětu prodeje.

IV. Vypořádání kupní ceny

1. Uzavření této smlouvy předcházela elektronická aukce č. 211/LIC/EA/2018, která se uskutečnila

v systému elektronických aukcí společnosti LICITA s.r.o. na internetových stránkách www.licita.cz a jejímž vítězem se stal kupující (dále jen „elektronická aukce“). V souladu se stanovenými podmínkami účasti v elektronické aukci zaplatil (složil) kupující vedlejšímu účastníkovi před podpisem této smlouvy aukční jistotu ve výši 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to ve prospěch depozitního účtu vedlejšího účastníka vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **76594028/2700** (dále též jen „Účet vedlejšího účastníka“). Smluvní strany sjednávají, že se aukční jistota, složená kupujícím na Účet vedlejšího účastníka, stává uzavřením této kupní smlouvy zálohou na kupní cenu předmětu prodeje (dále též jen „záloha“). Smluvní strany dále sjednávají, že se zaplacená záloha započítává kupujícímu v plné výši, tj. ve výši 50.000,-- Kč, na úhradu části kupní ceny předmětu prodeje, a to za podmínky, že kupující splní řádně a včas svoji povinnost k úhradě doplatku kupní ceny dle odstavce 3 tohoto článku.

2. Bez zbytečného odkladu poté, co budou straně prodávající uděleny příslušné pokyny resp. souhlasy ve smyslu insolvenčního zákona, opravňující prodávající zpeněžit předmět prodeje prodejem mimo dražbu za výše uvedenou kupní cenu, prodávající odešle nebo osobně předá kupujícímu výzvu k doplacení kupní ceny (dále též jen „Výzva“). Prodávající současně zmocňuje vedlejšího účastníka, aby jménem prodávající provedl úkony dle tohoto odstavce, tedy zejména odeslal kupujícímu Výzvu.

3. Nejpozději do 30 dní ode dne, v němž bude kupujícímu doručena Výzva dle odst. 2 tohoto článku, je kupující povinen uhradit ve prospěch shora uvedeného Účtu vedlejšího účastníka doplatek kupní ceny (tj. rozdíl mezi složenou zálohou a celkovou kupní cenou), tedy částku ve výši-- Kč (slovy: korun českých); variabilním symbolem platby bude číslo Kupující bere na vědomí, že částka se považuje za uhrazenou jejím připsáním ve prospěch Účtu vedlejšího účastníka.

4. Celková částka kupní ceny ve výši-- Kč bude po úhradě doplatku kupní ceny uložena na Účtu vedlejšího účastníka až do doby, kdy bude vedlejšímu účastníkovi doložen příslušný výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví, kde bude v části A zapsán jako vlastník předmětné nemovitosti kupující.

5. Ve lhůtě **5 pracovních dnů** ode dne, v němž bude vedlejšímu účastníkovi doložen list vlastnictví splňující náležitosti dle odst. 4 tohoto článku, vyplatí vedlejší účastník kupní cenu straně prodávající, a to ve prospěch účtu majetkové podstaty, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu 2111889251/2700 (dále též jen „Účet majetkové podstaty“); variabilním symbolem platby bude číslo

6. Doložením listu vlastnictví vedlejšímu účastníkovi se rozumí i to, že si vedlejší účastník list vlastnictví sám opatří.

V.

1. Dle části C listu vlastnictví č. 386 pro katastrální území Hartmanice I vázne na předmětných nemovitostech zástavní právo smluvní ve prospěch BP INTEGRALIS LIMITED, id.č. 255048, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 8.7.2010 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2011 (právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 21.7.2010; zápis zástavního práva do katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím V-1040/2010-431). **Shora uvedené zástavní právo zaniká zpeněžením předmětných nemovitostí (zástavy) jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení podle § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).**

2. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by vyjma shora uvedeného vázla na předmětných nemovitostech jiná práva ve prospěch třetích osob. Prodávající není známo, že by byly k předmětným nemovitostem uzavřeny jakékoli nájemní smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje, že nezatíží předmětné nemovitosti žádným právem ve prospěch třetí osoby, že bez výslovného písemného souhlasu kupujícího neuzavře ohledně předmětných nemovitostí s třetí osobou žádnou nájemní smlouvu či smlouvu o výpůjčce a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by po nabytí vlastnictví předmětných nemovitostí bránilo kupujícímu v nakládání s předmětnými nemovitostmi.

VI.

1. Kupující nabude vlastnictví předmětných nemovitostí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

2. Tato smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy, návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti okamžikem, kdy bude podepsaná všemi smluvními stranami.

2. Smluvní strany sjednávají odkládací podmínku obligačních účinků této smlouvy spočívající v úplné úhradě doplatku kupní ceny ve výši-- Kč ve prospěch Účtu vedlejšího účastníka dle ujednání článku IV., odst. 3, této kupní smlouvy. Před naplněním této odkládací podmínky nelze provést vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Vedlejší účastník je povinen potvrdit splnění odkládací podmínky v samostatné listině, jejíž originál bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

3. S ohledem na skutečnost, že je předmětem prodeje majetková podstata ve smyslu insolvenčního zákona, sjednává se, že tato kupní smlouva nenabývá účinnosti dříve, než budou straně prodávající uděleny příslušné pokyny resp. souhlasy ve smyslu insolvenčního zákona, opravňující prodávající zpeněžit předmět prodeje prodejem mimo dražbu za výše uvedenou kupní cenu.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího (dále též jen „návrh na vklad“) doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti vedlejší účastník, a to bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti ve smyslu ujednání odstavce 2 a 3 tohoto článku.

5. Smluvní strany dále sjednávají, že:

- správný poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- správný poplatek spojený s návrhem na výmaz (vkladem) zástavních práv, zaniklých zpeněžením předmětných nemovitostí v insolvenčním řízení, uhradí kupující.

VIII.

Předání předmětu prodeje

1. Nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, v němž bude prodávající příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, podle kterého byl proveden vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, vyzve prodávající kupujícího k převzetí předmětu prodeje.

2. Nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, v němž kupující obdrží výzvu prodávající k převzetí předmětu prodeje, je kupující povinen předmět prodeje od prodávající převzít a pokud tak neučiní, dostává se do prodlení s převzetím předmětu prodeje.

3. Ujednání odstavce 1 a odstavce 2 tohoto článku se nepoužijí, pokud se prodávající dohodne s kupujícím o jiném postupu (režimu) předání.

4. O předání bude sepsán předávací protokol, který podepíše prodávající i kupující.

5. Předáním přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu prodeje a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje. Nebezpečí škody i odpovědnost za škodu dle předchozí věty přechází na kupujícího i v případě, že se dostane do prodlení s převzetím předmětu prodeje.

6. Veškeré případné náklady, které kupujícímu vzniknou v souvislosti s převzetím předmětu prodeje, si hradí kupující ze svého.

IX.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by kupující nesplnil řádně a včas svoji povinnost k úhradě doplatku kupní ceny dle článku IV. odst. 3 této kupní smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranným prohlášením, které doručí kupujícímu, odstoupit, čímž se tato kupní smlouva zruší od počátku.

2. Pro případ, že by kupující nesplnil řádně a včas svoji povinnost k úhradě doplatku kupní ceny dle článku IV. odst. 3 této kupní smlouvy, smluvní strany zároveň sjednávají povinnost kupujícího zaplatit vedlejšímu účastníkovi smluvní pokutu ve výši složené zálohy, tj. ve výši 50.000,--Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Povinnost zaplatit vedlejšímu účastníkovi tuto smluvní pokutu vzniká kupujícímu nejpozději v den, kdy porušil svoji povinnost dle článku IV. odst. 3 této kupní smlouvy. Záloha na kupní cenu ve výši 50.000,--Kč, kterou kupující zaplatil ve prospěch Účtu vedlejšího účastníka před podpisem této smlouvy (viz článek IV. odst. 1), bude v tomto případě použita (započtena) v plné výši na úhradu smluvní pokuty.

3. Z důvodů vyloučení jakýchkoliv pochybností kupující výslovně prohlašuje, že vznikne-li mu povinnost uhradit vedlejšímu účastníkovi smluvní pokutu, je vedlejší účastník oprávněn použít k úhradě této smluvní pokuty zálohu na kupní cenu, zaplacenou kupujícím na Účet vedlejšího účastníka (viz článek IV. odst. 1), a to i bez předchozí výzvy ke splnění povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu.

4. Pro odstranění nejistoty či pochybností se ujednává, že odstoupením prodávající od této kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku není povinnost kupujícího k úhradě smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku dotčena.

5. Práva a povinnosti smluvních stran sjednané shora v tomto článku IX. kupní smlouvy nejsou ustanovením článku VII. odst. 2 nijak dotčeny.

6. Pro případ, že by ani do 3 měsíců od uzavření této kupní smlouvy nebyly straně prodávající coby insolvenčnímu správci uděleny příslušné pokyny resp. souhlasy ve smyslu insolvenčního zákona, opravňující prodávající zpeněžit předmět prodeje prodejem mimo dražbu za výše uvedenou kupní cenu, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit, a to formou jednostranného prohlášení, které doručí druhé smluvní straně. Odstoupením od této kupní smlouvy dle předchozí věty se tato kupní smlouva zruší od počátku. Smluvní strany dále sjednávají právo prodávající odstoupit od této smlouvy i před uplynutím výše uvedené tříměsíční lhůty, pokud insolvenční soud, nebo zajištěný věřitel, který ve vztahu k předmětu prodeje uplatňuje v insolvenčním řízení sp.zn. KSPL 20 INS 1183/2013 právo na uspokojení ze zajištění, sdělí, že se zpeněžením předmětu prodeje prodejem mimo dražbu za výše uvedenou kupní cenu nesouhlasí, nebo z jakéhokoli důvodu odmítne souhlas ke zpeněžení předmětu prodeje prodejem mimo dražbu vydat.

7. V případě odstoupení od této kupní smlouvy dle odst. 6 tohoto článku vedlejší účastník vrátí bez zbytečného odkladu uhrazenou zálohu na kupní cenu v plné výši kupujícímu, a to ve prospěch stejného účtu,

z něhož byla záloha na Účet vedlejšího účastníka odeslána, a není-li takového účtu, pak ve prospěch účtu, který určí kupující.

8. V případě odstoupení od této kupní smlouvy dle odst. 6 tohoto článku, ať už kteroukoli smluvní stranou, nevznikají kupujícímu vůči prodávající ani vůči vedlejšímu účastníkovi jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku, ani jiné nároky, vyjma nároku na vrácení složené zálohy.

X.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve vztahu k předmětným nemovitostem kupující jakožto nabyvatel předmětných nemovitostí. Kupující je tedy povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí z titulu nabytí předmětných nemovitostí dle této kupní smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že vyjma ujednání písemně učiněných na této listině neučinily v souvislosti s prodejem a koupí předmětu prodeje žádná jiná ujednání, tedy ani jakákoli vedlejší ujednání při této kupní smlouvě.

2. Tuto kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi smluvními stranami. Případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy všech účastníků na téže listině.

3. Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.

4. Pro případ, že by Katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci zamítnutí návrhu na vklad odstranit ve vzájemné součinnosti vady, pro které nelze vklad práv do katastru nemovitostí provést, a bude-li toho třeba, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít novou smlouvu tak, aby byla naplněna jejich vůle k převodu vlastnictví předmětu prodeje.

5. Veškeré písemnosti vztahující se k této smlouvě budou doručovány účastníkům této smlouvy osobně nebo poštou na adresy pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, považuje se písemnost za doručenou, je-li doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, sedmým pracovním dnem po odeslání.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden je opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Po jednom stejnopisu si ponechá každý z účastníků této smlouvy, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran se předkládá Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že jí porozuměly, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, nikoli v úsní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V, dne2018

V, dne2018

.....
šťancl - insolvence v.o.s.

Mgr. Jiří Štancl, společník
insolvenční správce

prodávající

.....

kupující

V Plzni, dne2018

.....
LICITA s.r.o.

Ing. Bedřich Chaloupka, jednatel

vedlejší účastník