

Vyhláška o konání aukce č. 257/LIC/EA/2025
rozhledny Chlum v Plzni, okr. Plzeň - město
(dále jen „Vyhláška“)

LICITA s.r.o. IČ: 26328500, vyhlašuje elektronickou aukci níže specifikované nemovitosti v Plzni, k.ú. Doubravka, okr. Plzeň - město. Přesná specifikace předmětu aukce je obsažena níže v této vyhlášce.



Aukce se uskuteční v aukčním systému společnosti LICITA s.r.o. na internetové adrese www.licita.cz. Aukce není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Průběh a podmínky aukce jsou upraveny touto Vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronických aukcích v aukčním systému provozovaném společností LICITA s.r.o. na internetových stránkách www.licita.cz, které jsou zveřejněny na www.licita.cz (dále též jen „Obchodní podmínky“). V případě rozporu mezi ustanovením této Vyhlášky a ustanovením Obchodních podmínek platí vždy přednostně ustanovení této Vyhlášky.

1. Prodávající (vlastník) předmětu aukce:

Rozhledna Chlum s.r.o., IČ: 25734181, se sídlem Plánská 478/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14920

2. Provozovatel (vyhlašovatel aukce):

LICITA s.r.o., se sídlem K Mostu 134, Nová Huť, 330 02 Dýšina, IČ: 26328500, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608, tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz, <https://www.licita.cz>, ID datové schránky: ajyeyb2

3. Předmět aukce:

3.1. Specifikace předmětu aukce

Předmětem aukce je nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2567 pro katastrální území Doubravka, obec Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, specifikovaná takto: stavba občanského vybavení č.p. 538 (nemovitá kulturní památka), stojící na pozemku parcelní číslo 2461 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1229 m² (pozemek jiného vlastníka – Statutární město Plzeň, LV č. 1, k.ú. Doubravka)

(dále též jen jako „předmět aukce“ nebo jako „předmětná nemovitost“).

3.2 Popis předmětu aukce

Předmětem prodeje je rozhledna Chlum, která se nachází na stejnojmenném kopci v Plzni, na okraji městské části Doubravka. Jedná se o zděnou stavbu pravidelného čtvercového půdorysu s částečným podzemním prostorem, se schodišťovou částí ve tvaru čtyřbokého komolého jehlanu a s vrchní vyhlídkovou částí s ochozem a obezděným prostorem, který zároveň zastřešuje výstupní podestu a schodiště. Rozhledna je vysoká 25 metrů a na její vrchol vede 121 schodů. Byla postavena v roce 1929. Kopec Chlum dosahuje nadmořské výšky 416 metrů. Z vrcholu je možné vidět nejbližší okolí Plzně, ale také šumavské vrcholky a kopce v Českém lese, hlavně Čerchov a Přimdu. Vrchol Chlumu je přístupný po turistických značených trasách KČT z konečné trolejbusů na Doubravce v Zábělské ulici, (1,5 km), z Bílé Hory (3 km) nebo z Košutky kolem boveveckých rybníků (6 km). K rozhledně lze dojít také od autobusových zastávek v Újezdě a Bukovci (cca 1 km). Pod Chlumem vede cyklotrasa. Od roku 2001 je rozhledna památkově chráněným objektem. Nemovitost je napojena na elektřinu. Zastavěná plocha: 33,64 m². V současnosti je objekt užíván jako rozhledna s vybíraným vstupným a dále jako objekt pro umístění antén radiokomunikací a telefonních operátorů.

Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně ne hospodárná).

3.3. Práva a závazky na předmětu aukce váznoucí, nájemní smlouvy a další podstatné informace týkající se předmětu aukce

K předmětné nemovitosti jsou uzavřeny nájemní smlouvy. Bližší informace ohledně uzavřených nájemních smluv budou zájemcům na vyžádání zaslány.

4. Prohlídka předmětu aukce:

Prohlídka předmětné nemovitosti je možná po předchozí dohodě s provozovatelem. Provozovatel si však vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

Kontaktní osobou pro sjednání prohlídky je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz.

5. Aukční jistota:

Aukční jistota: 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Jednou z podmínek účasti v aukci je složení aukční jistoty. Zájemce o účast v aukci, který je registrován na stránkách www.licita.cz a přihlášen pod svým uživatelským jménem, obdrží pokyny s platebními údaji ke složení aukční jistoty (číslo účtu a variabilní symbol) e-mailem, a to poté, co klikne u příslušné aukce na tlačítko „Chci se zúčastnit aukce“ a odsouhlasí podmínky aukce.

Pro kontrolu správnosti účtu pro složení aukční jistoty se zde uvádí, že účtem pro složení aukční jistoty je depozitní účet provozovatele č. 76594028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce, vrátí provozovatel složenou aukční jistotu do pěti pracovních dní od skončení aukce.

Není-li dále v této Vyhlášce stanoveno jinak nebo nebude-li s vítězem aukce výslovně ujednáno jinak, použije provozovatel vítězem aukce složenou aukční jistotu v plné výši ve prospěch účtu určeného pro vypořádání kupní ceny předmětných nemovitostí, a to v souladu s podmínkami, které budou ujednány v příslušné kupní smlouvě o prodeji a koupi předmětných nemovitostí, uzavřené mezi prodávajícím, vítězem aukce coby kupujícím a provozovatelem coby vedlejším účastníkem kupní smlouvy.

Využije-li prodávající svého práva dle článku 10. této Vyhlášky a výsledek aukce odmítne (tj. neuzavře s vítězem aukce kupní smlouvu), vrátí provozovatel vítězi aukce složenou aukční jistotu do pěti pracovních dní ode dne, v němž obdrží od prodávajícího informaci o odmítnutí výsledku aukce.

Dojde-li ke zrušení aukce (např. ve smyslu článku 10. této Vyhlášky), vrátí provozovatel účastníkům aukce složenou aukční jistotu do pěti pracovních dní ode dne zrušení aukce.

6. Začátek a konec aukce:

Začátek aukce: 15.12.2025, 12:00 hod.

Konec aukce: 15.01.2026, 12:00 hod.

Je-li během poslední minuty původně stanovené doby trvání aukce učiněna nabídka, prodlužuje se aukce o jednu minutu od původně stanoveného okamžiku ukončení aukce a vždy o jednu minutu od každé nabídky podané po původně stanoveném okamžiku ukončení aukce.

Účastníkům aukce se doporučuje, aby činili své nabídky s dostatečným předstihem před koncem aukce, resp. před posunutým koncem aukce (viz výše uvedené pravidlo o prodlužování aukce), nikoli až v posledních vteřinách běhu aukce. Účastníci aukce tak eliminují své riziko pozdního učinění nabídky.

7. Vyvolávací cena a minimální příhoz:

Vyvolávací cena: 4.000.000,-- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých).

Minimální příhoz: 20.000,-- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

8. Povinnosti vítěze aukce:

Akceptuje-li prodávající nabídku učiněnou vítězem aukce, odešle provozovatel vítězi aukce výzvu k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě o koupi předmětu aukce (dále jen „Výzva“).

Nejpozději do 15 dní od obdržení (doručení) Výzvy je vítěz aukce povinen uzavřít s prodávajícím a s provozovatelem coby vedlejším účastníkem kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí kupní smlouvě o prodeji a koupi předmětu aukce (dále též jen „Smlouva“).

Organizační podrobnosti týkající se uzavření Smlouvy budou uvedeny ve Výzvě zaslané vítězi aukce. Spolu s Výzvou bude vítězi aukce zaslán návrh Smlouvy.

Po uzavření Smlouvy **je vítěz aukce povinen** splnit veškeré povinnosti, které pro něj ze Smlouvy vyplývají, zejména řádně a včas uhradit kupní cenu (dle podmínek Smlouvy).

9. Následky nesplnění povinností vítěze aukce:

Nesplní-li vítěz aukce kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této Vyhlášky, je povinen zaplatit provozovateli zvláštní odměnu (dle článku VII. odst. 4 Obchodních podmínek) ve výši složené aukční jistoty; provozovatel je v takovém případě oprávněn započíst vítězem aukce složenou aukční jistotu na úhradu své zvláštní odměny, a to i bez předchozí výzvy ke splnění povinnosti vítěze aukce uhradit zvláštní odměnu.

Nesplní-li vítěz aukce řádně a včas kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této Vyhlášky, vystavuje se riziku, že s ním nebude o koupi předmětu aukce více jednáno, jakož i riziku, že mu bude provozovatelem dočasně nebo i trvale odepřen přístup do aukčního systému na www.licita.cz.

10. Výhrada práv prodávajícího:

Prodávající si vyhrazuje právo výsledek aukce odmítnout, tj. právo neuzavřít s vítězem aukce Smlouvu a tedy neuskutečnit prodej předmětu aukce vítězi aukce, a to bez uvedení důvodu. Využije-li prodávající svého práva dle předchozí věty a prodej předmětu aukce vítězi aukce neuskuteční, nevznikají tím vítězi aukce vůči prodávajícímu ani vůči provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli jiné plnění.

Prodávající si dále vyhrazuje právo aukci kdykoli zrušit, a to až do jejího ukončení. Využije-li prodávající svého práva dle předchozí věty, nevznikají tím uživateli (účastníkovi aukce) vůči prodávajícímu ani vůči provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli jiné plnění.

11. Další informace pro zájemce o účast v aukci:

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o.

Kontaktní osobou pro podání bližších a vysvětlujících informací k průběhu aukce, pro podání bližších informací o stavu předmětu aukce a pro sjednání prohlídky předmětu aukce je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz.

V Plzni dne2025

V Dýšině dne2025

.....
Rozhledna Chlum s.r.o.
Petr Foltýn, jednatel
prodávající

.....
LICITA s.r.o.
Bc. Aneta Hájková, jednatel
provozovatel