

**Vyhláška o konání aukce č. 223/LIC/EA/2019**  
**stavebního pozemku v Tachovské Huti, okr. Cheb**  
**( dále jen „Vyhláška“)**

Z pověření JUDr. Dagmar Mixové, insolvenčního správce v insolvenční věci sp. zn. KSPL 27 INS 34723/2013, vyhláší společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500, elektronickou aukci níže specifikované nemovitosti, a to stavebního pozemku o výměře 1719 m<sup>2</sup> v Tachovské Huti, okr. Cheb. Přesná specifikace předmětu aukce je obsažena níže v této Vyhlášce.



Aukce se uskuteční v aukčním systému společnosti LICITA s.r.o. na internetové adrese [www.licita.cz](http://www.licita.cz). Aukce není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Průběh a podmínky aukce jsou upraveny touto Vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronických aukcích v aukčním systému provozovaném společností LICITA s.r.o. na internetových stránkách [www.licita.cz](http://www.licita.cz), které jsou zveřejněny na [www.licita.cz](http://www.licita.cz) (dále též jen „Obchodní podmínky“). V případě rozporu mezi ustanovením této Vyhlášky a ustanovením Obchodních podmínek platí vždy přednostně ustanovení této Vyhlášky.

**1. Prodávající:**

**JUDr. Dagmar Mixová**, IČ: 11202645, se sídlem Sopotská 630/40, 181 00 Praha 8, insolvenční správce v insolvenční věci dlužníka Venduly Wildgans (dříve Zimmermann), **ustanoven usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 27 INS 34723/2013-A-9, ze dne 20.12.2013**

**2. Provozovatel (vyhlašovatel) aukce:**

LICITA s.r.o., se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 26328500, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608, tel. 377 227 979, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz), <http://www.licita.cz>, ID datové schránky: ajyeyb2

### **3. Předmět aukce:**

#### **3.1. Specifikace předmětu aukce**

Předmětem aukce je nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 339 pro katastrální území Tachovská Huť, obec Tři Sekery, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, specifikovaná takto: pozemek parcelní číslo 586 – zahrada o výměře 1719 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), včetně všech součástí a všeho příslušenství

(dále též jen jako „předmět aukce“ nebo jako „předmětná nemovitost“).

S ohledem na skutečnost, že je předmět aukce nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu aukce obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

#### **3.2 Popis předmětu aukce**

Jedná se o stavební pozemek o výměře 1719 m<sup>2</sup> v obci Tři Sekery, místní části Tachovská Huť, okr. Cheb. Pozemek je veden v katastru nemovitosti v kultuře zahrada, dle územního plánu obce Tři Sekery jde o zastavitelný pozemek (regulován jako plocha BX - plochy bydlení se specifickým využitím). Pozemek je situován v Tachovské Huti, při jižní straně místní zpevněné komunikace, na okraji zástavby rodinných domů. Je mírně svažité, v převažujícím rozsahu zatravněný, při okrajích s náletovými porosty. V místě je možnost napojení na elektřinu a plyn.

#### **3.3. Práva a závazky na předmětu aukce vážnoucí, nájemní smlouvy a další podstatné informace týkající se předmětu aukce**

Předmět aukce je zpeněžován (prodáván) jakožto majetková podstata v rámci insolvenčního řízení sp. zn. KSPL 27 INS 34723/2013. Zpeněžením (prodejem) předmětu aukce, jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá zástavní práva, která na předmětu aukce vážnou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž je předmět aukce dotčen, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona), to vše bez ohledu na výši realizační kupní ceny.

Dle dostupných informací nejsou k předmětu aukce uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

S odkazem na dostupné informace a zjištění se dále uvádí:

Jihovýchodní část pozemku parcelní číslo 586 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> je pod společným oplocením se sousedním rodinným domem č.p. 7, stojícím na pozemku p.č. st. 176/1, a je také spolu s rodinným domem č.p. 7 fakticky užívána. V této jihovýchodní části pozemku se nachází studna a jímka, obojí užívané spolu s rodinným domem č.p. 7. Vlastník rodinného domu č.p. 7 sdělil insolvenčnímu správci, že studna a jímka, včetně příslušného vodovodního resp. odpadního potrubí, jsou v jeho vlastnictví.

Na pozemku parcelní číslo 586 se nachází volně uložená plastová nádrž/jímka jiného vlastníka, která není součástí předmětu aukce.

### **4. Prohlídky předmětu aukce:**

Z důvodu volného přístupu k předmětu aukce nejsou stanoveny žádné termíny prohlídek.

### **5. Aukční jistota:**

**Aukční jistota: 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých).**

Jednou z podmínek účasti v aukci je složení aukční jistoty. Zájemce o účast v aukci, který je registrován na stránkách [www.licita.cz](http://www.licita.cz) a přihlášen pod svým uživatelským jménem, obdrží pokyny s platebními údaji ke složení aukční jistoty (číslo účtu a variabilní symbol) e-mailem, a to poté, co klikne u příslušné aukce na tlačítko „Chci se zúčastnit aukce“ a odsouhlasí podmínky aukce.

Pro kontrolu správnosti účtu pro složení aukční jistoty se zde uvádí, že účtem pro složení aukční jistoty je depozitní účet provozovatele č. 76594028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Vítězi aukce se aukční jistota započítává (coby záloha) na úhradu části kupní ceny předmětu aukce, není-li dále v této Vyhlášce či v příslušné kupní smlouvě či smlouvě o budoucí kupní smlouvě stanoveno/ujednáno jinak.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce, vrátí provozovatel složenou aukční jistotu do pěti pracovních dní od skončení aukce, nebude-li ujednáno jinak.

Dojde-li ke zrušení aukce (např. ve smyslu článku 10. této Vyhlášky), vrátí provozovatel účastníkům aukce složenou aukční jistotu do pěti pracovních dní ode dne zrušení aukce.

Využije-li prodávající svého práva dle článku 10. této Vyhlášky a výsledek aukce odmítne (tj. neuzavře s vítězem aukce Smlouvu), vrátí provozovatel vítězi aukce složenou aukční jistotu do pěti pracovních dní ode dne, v němž obdrží od prodávajícího informaci o odmítnutí výsledku aukce.

## **6. Začátek a konec aukce:**

**Začátek aukce: 20.03.2019, 11:00 hod.**

**Konec aukce: 17.04.2019, 11:00 hod.**

Je-li během poslední minuty původně stanovené doby trvání aukce učiněna nabídka, prodlužuje se aukce o jednu minutu od původně stanoveného okamžiku ukončení aukce a vždy o jednu minutu od každé nabídky podané po původně stanoveném okamžiku ukončení aukce.

**Účastníkům aukce se doporučuje, aby činili své nabídky s dostatečným předstihem před koncem aukce, resp. před posunutým koncem aukce (viz výše uvedené pravidlo o prodlužování aukce), nikoli až v posledních vteřinách běhu aukce. Účastníci aukce tak eliminují své riziko pozdního učinění nabídky.**

## **7. Vyvolávací cena a minimální příhoz:**

**Vyvolávací cena: 291.500,-- Kč (slovy: dvěšestědevadesátjedentisícipětset korun českých).**

**Minimální příhoz: 5.000,-- Kč (slovy: pěttisíc korun českých).**

## **8. Povinnosti vítěze aukce:**

Akceptuje-li prodávající nabídku učiněnou vítězem aukce, odešle provozovatel vítězi aukce Výzvu k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě o koupi předmětu aukce (dále jen „Výzva“).

### **8.1. Povinnost podepsat Smlouvu**

Vítěz aukce je povinen nejpozději do 10 dní od obdržení (doručení) Výzvy podepsat kupní smlouvu o koupi předmětu aukce nebo smlouvu o budoucí kupní smlouvě o koupi předmětu aukce (dále též jen pod souhrnným označením „Smlouva“), a to v potřebném počtu vyhotovení dle pokynů, které budou uvedeny ve Výzvě. Nebude-li s vítězem aukce dohodnuto jinak, je vítěz aukce povinen podepsat Smlouvu ve znění vzoru (návrhu), který je přílohou této Vyhlášky, přičemž do tohoto vzoru (návrhu) budou doplněny údaje

o kupujícím, kupní ceně a případné další údaje, které budou známy teprve na základě výsledku aukce.

Nebude-li s vítězem aukce dohodnuto jinak, bude Smlouva připravena k podpisu počínaje následujícím pracovním dnem po odeslání Výzvy v potřebném počtu vyhotovení v kanceláři provozovatele na adrese LICITA s.r.o., Keřová 7, Plzeň.

***UPOZORNĚNÍ: Odsouhlasením podmínek aukce stanovených touto Vyhláškou zájemce o účast v aukci současně bez výhrad akceptuje vzor (návrh) Smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí této Vyhlášky.***

## **8.2. Povinnost splnit podmínky Smlouvy**

Po uzavření Smlouvy je vítěz aukce coby kupující povinen splnit veškeré povinnosti, které pro něj z uzavřené Smlouvy vyplývají, tedy zejména povinnost uhradit řádně a včas dle sjednaných podmínek kupní cenu předmětu aukce.

## **9. Následky nesplnění povinností vítěze aukce:**

Nesplní-li vítěz aukce kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této Vyhlášky, je povinen zaplatit provozovateli zvláštní odměnu (dle článku VII. odst. 4 Obchodních podmínek) ve výši složené aukční jistoty. Provozovatel je v takovém případě oprávněn započíst vítězem aukce složenou aukční jistotu na úhradu své zvláštní odměny, a to i bez předchozí výzvy ke splnění povinnosti vítěze aukce uhradit zvláštní odměnu.

Nesplní-li vítěz aukce řádně a včas kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této Vyhlášky, vystavuje se riziku, že s ním nebude o koupi předmětu aukce více jednáno, jakož i riziku, že mu bude provozovatelem dočasně nebo i trvale odepřen přístup do aukčního systému na [www.licita.cz](http://www.licita.cz).

## **10. Výhrada práv prodávajícího:**

Prodávající si vyhrazuje právo výsledek aukce odmítnout, tj. právo neuzavřít s vítězem aukce Smlouvu, a tedy neuskutečnit prodej předmětu aukce vítězi aukce, a to bez uvedení důvodu. Využije-li prodávající svého práva dle předchozí věty a prodej předmětu aukce vítězi aukce neuskuteční, nevznikají tím vítězi aukce vůči prodávajícímu ani vůči provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli jiné plnění.

Prodávající si dále vyhrazuje právo aukci kdykoli zrušit, a to až do jejího ukončení. Využije-li prodávající svého práva dle předchozí věty, nevznikají tím uživateli (účastníkovi aukce) vůči prodávajícímu ani vůči provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli jiné plnění.

## **11. Další informace pro zájemce o účast v aukci:**

### **11.1. Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětu aukce musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (1.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek (1.000 Kč) spojený s návrhem na výmaz (vkladem) zástavních práv, zaniklých zpeněžením předmětné nemovitosti v insolvenčním řízení, uhradí kupující.

### **11.2. Podrobné a doplňující informace:**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o.

Kontaktní osobou pro podání bližších a vysvětlujících informací k průběhu aukce je Kateřina Štolbová, tel. 777 707 311 (377 227 979), e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz), nebo Ing. Pavel Bezstarosti, tel. 777 707 310, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz).

Kontaktní osobou pro podání bližších informací o stavu předmětu aukce je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz.

**12. Přílohy:**

Přílohy jsou nedílnou součástí této Vyhlášky. Přílohou této Vyhlášky je vzor (návrh) smlouvy o budoucí kupní smlouvě o koupi předmětu aukce.

V Praze dne 15.03.2019

V Plzni dne 15.03.2019

.....  
JUDr. Dagmar Mixová  
insolvenční správce

prodávající

.....  
LICITA s.r.o.  
Ing. Pavel Bezstarosti, jednatel

provozovatel

**Příloha č. 1 Vyhlášky o konání aukce č. 223/LIC/EA/2019**  
**Vzor (návrh) Smlouvy o budoucí kupní smlouvě o koupi předmětu aukce**

# SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

**I. BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ:** JUDr. Dagmar Mixová, IČ: 11202645, se sídlem Sopotská 630/40, 181 00 Praha 8, insolvenční správce v insolvenční věci dlužníka Venduly Wildgans (dříve Zimmermann), r.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] ustanoven usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 27 INS 34723/2013-A-9, ze dne 20.12.2013

**Adresa pro doručování:** JUDr. Dagmar Mixová, Sopotská 630/40, 181 00 Praha 8

/dále jen „budoucí prodávající“/

a

**II. BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ:**

**Adresa pro doručování:**

/dále jen „budoucí kupující“/

a

**III. VEDLEJŠÍ ÚČASTNÍK:** LICITA s.r.o., IČ: 26328500, se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608, jednatel a podepisující jednatelem, Ing. Pavlem Bezstarosti

**Adresa pro doručování:** LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň

/dále jen „vedlejší účastník“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto

## smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále též jen „smlouva“)

### Článek A

#### Předmět budoucího prodeje

1. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou uzavřou kupní smlouvu, jejíž znění je obsahem článku D této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

2. Předmětem Kupní smlouvy bude prodej a koupě nemovitosti z majetkové podstaty dlužníka, Venduly Wildgans, r.č. ...., zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 339 pro katastrální území Tachovská Huť, obec Tři Sekery, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 586 – zahrada o výměře 1719 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond).

3. Nemovitost specifikovaná v odst. 2 tohoto článku je předmětem prodeje a koupě, který má být prodán Kupní smlouvou, a pro účely této smlouvy je tedy označována též jen jako „Předmět budoucího prodeje“.

### Článek B

#### Kupní cena a záloha na kupní cenu

1. Celková kupní cena Předmětu budoucího prodeje činí .....--Kč (slovy: ..... korun českých) a byla stanovena na základě výsledku elektronické aukce č. 223/LIC/EA/2019, která se uskutečnila v systému elektronických aukcí společnosti LICITA s.r.o. na internetových stránkách www.licita.cz a jejímž vítězem se stal budoucí kupující (dále též jen „elektronická aukce 223/LIC/EA/2019“).

2. V souladu se stanovenými podmínkami účasti v elektronické aukci 223/LIC/EA/2019 zaplatil (složil) budoucí kupující vedlejšímu účastníkovi před podpisem této smlouvy aukční jistotu ve výši 20.000,-- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to ve prospěch účtu vedlejšího účastníka č. 76594028/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále též jen „Účet vedlejšího účastníka“). Smluvní strany sjednávají, že se aukční jistota, složená budoucím kupujícím na Účet vedlejšího účastníka, stává uzavřením této smlouvy zálohou na kupní cenu Předmětu budoucího prodeje (dále též jen „záloha“) a započítává se v plné výši, tj. ve výši 20.000,--Kč, na úhradu části kupní ceny Předmětu budoucího prodeje, není-li v článku E této smlouvy stanoveno jinak.

### Článek C Povinnosti smluvních stran

1. Bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti (ve smyslu článku F této smlouvy), budoucí prodávající odešle nebo osobně předá budoucímu kupujícímu výzvu k doplacení kupní ceny a k uzavření Kupní smlouvy (dále též jen „Výzva“).

2. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději **do 30 dní** ode dne obdržení (tj. doručení) Výzvy uhradí straně budoucí prodávající ve prospěch účtu majetkové podstaty, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2109770366/2700** (dále též jen „Účet majetkové podstaty“), doplatek kupní ceny, tj. částku ve výši rozdílu mezi celkovou kupní cenou a již zaplacenou zálohou, tedy částku ve výši .....-- Kč (slovy: ..... korun českých); variabilním symbolem platby bude číslo ..... Pro odstranění pochybností se ujednává, že pro úhradu doplatku kupní ceny je rozhodující okamžik, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch Účtu majetkové podstaty.

3. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději **do 30 dní** ode dne obdržení (tj. doručení) Výzvy podepíše Kupní smlouvu, a to v potřebném počtu vyhotovení (tj. v počtu nejméně 3 vyhotovení), s úředním ověřením podpisu nejméně na jednom vyhotovení.

4. Budoucí prodávající a vedlejší účastník jsou povinni, není-li dále uvedeno jinak, podepsat Kupní smlouvu ve stejné lhůtě, v jaké je k podpisu Kupní smlouvy povinen budoucí kupující, ne však dříve než po úplné úhradě doplatku kupní ceny ve prospěch Účtu majetkové podstaty. Podpis Kupní smlouvy stranou budoucí prodávající a vedleším účastníkem je tedy podmíněn předchozí úplnou úhradou doplatku kupní ceny ve prospěch Účtu majetkové podstaty.

### Článek D Znění Kupní smlouvy

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**I. PRODÁVAJÍCÍ: JUDr. Dagmar Mixová, IČ: 11202645, se sídlem Sopotská 645/70, 181 00 Praha 8, insolvenční správce v insolvenční věci dlužníka Venduly Wildgans (dříve Zimmermann), r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] ustanoven usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 27 INS 34723/2013-A-9, ze dne 20.12.2013**

(adresa pro doručování: JUDr. Dagmar Mixová, Sopotská 645/70, 181 00 Praha 8)

/dále jen „prodávající“/



a

**II. KUPUJÍCÍ:**

(adresa pro doručování: )

/dále jen „kupující“/

a

**III. VEDLEJŠÍ ÚČASTNÍK: LICITA s.r.o., IČ: 26328500, se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608, jednající a podepisující jednatelem, Ing. Pavlem Bezstarosti**

(adresa pro doručování: LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň)

/dále jen „vedlejší účastník“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto**kupní smlouvu****I.****Úvodní ustanovení a úvodní prohlášení**

1. Usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 27 INS 34723/2013-A-9, ze dne 20.12.2013 byl zjištěn úpadek dlužníka, Venduly Wildgans (dříve Zimmermann), r.č. [REDAKCE] (dále též jen jako „dlužník“) a insolvenčním správcem v insolvenční věci dlužníka byla ustanovena prodávající, JUDr. Dagmar Mixová; stejným usnesením bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 27 INS 34723/2013-B-11, ze dne 25.3.2014 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře.

2. Proávající, jako insolvenční správce ustanovený v insolvenční věci dlužníka, prohlašuje:

- že do majetkové podstaty dlužníka náleží m.j. nemovitost, která je předmětem prodeje dle článku II. této kupní smlouvy (dále též jen „předmět prodeje“),
- že má ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“) k předmětu prodeje dispoziční oprávnění a je tedy v intencích insolvenčního zákona oprávněna nakládat s předmětem prodeje jako vlastník.

3. Proávající, jakožto insolvenční správce, dále prohlašuje, že jí byly před uzavřením této kupní smlouvy uděleny veškeré potřebné pokyny resp. souhlasy ve smyslu insolvenčního zákona, opravňující prodávající zpeněžit předmět prodeje jakožto majetkovou podstatu prodejem mimo dražbu za níže uvedenou kupní cenu.

**II.****Předmět prodeje a koupě**

1. Předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy je nemovitost z majetkové podstaty dlužníka, Venduly Wildgans, r.č. [REDAKCE], a to nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 339 pro katastrální území Tachovská Huť, obec Tři Sekery, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, specifikovaná takto: pozemek parcelní číslo 586 – zahrada o výměře 1719 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond).

2. Nemovitost specifikovaná shora v odst. 1 je předmětem prodeje a koupě převádným touto kupní smlouvou a pro účely této kupní smlouvy je tedy označována též jen jako „**předmět prodeje**“ nebo též jen jako „**předmětná nemovitost**“.



### III.

1. Prodávající, jakožto insolvenční správce, tímto prodává nemovitost specifikovanou v článku II. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši .....--Kč (slovy: ..... korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

2. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena na základě výsledku elektronické aukce č. 223/LIC/EA/2019, která se uskutečnila v systému elektronických aukcí společnosti LICITA s.r.o. na internetových stránkách www.licita.cz a jejímž vítězem se stal kupující.

3. Ujednává se a kupující výslovně prohlašuje, že si předmětnou nemovitost před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s jejím faktickým i právním stavem, jakož i s přístupem k ní, a tuto v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále prohlašuje, že si nevymínil žádné vlastnosti předmětu prodeje a že se vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

### IV.

#### Vypořádání kupní ceny

1. Celkovou kupní cenu ve výši .....--Kč (slovy: ..... korun českých) uhradil kupující v plné výši před podpisem této kupní smlouvy, a to takto:

- zálohu na kupní cenu ve výši 20.000,--Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých; dále jen „záloha“) uhradil kupující ve prospěch účtu vedlejšího účastníka č. 76594028/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „Účet vedlejšího účastníka“),
- doplatek kupní ceny, tj. rozdíl mezi celkovou kupní cenou a zálohou, tedy částku ve výši ..... Kč, uhradil kupující ve prospěch účtu majetkové podstaty dlužníka Venduly Wildgans, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 2109770366/2700 (dále jen „Účet majetkové podstaty“).

2. Pro odstranění nejistoty či pochybností prodávající prohlašuje, že úhradou zálohy ve prospěch Účtu vedlejšího účastníka a úhradou doplatku kupní ceny ve prospěch Účtu majetkové podstaty dle odst. 1 tohoto článku se má kupní cena předmětu prodeje za řádně uhrazenou.

3. Prodávající a vedlejší účastník sjednávají, že část kupní ceny ve výši 20.000,--Kč, kterou kupující uhradil coby zálohu ve prospěch Účtu vedlejšího účastníka, vedlejší účastník poukáže nejpozději do 5 pracovních dní od uzavření této kupní smlouvy ve prospěch Účtu majetkové podstaty.

### V.

1. Dle části C listu vlastnictví č. 339 pro katastrální území Tachovská Huť vážnou na předmětné nemovitosti zástavní práva, a to:

- zástavní právo exekutorské ve prospěch CDV-3, LTD., Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, id.č. 8146233, dle exekučního příkazu soudního exekutora, JUDr. Tomáše Vrány, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 103 EX-16392/2013-12, ze dne 10.6.2013 (zápis zástavního práva do katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-6463/2013-402),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch České pojišťovny a.s., IČ: 45272956, dle exekučního příkazu soudního exekutora, Mgr. Daniela Vlčka, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 101 EX-6017/2011-13, ze dne 11.1.2012 (zápis zástavního práva do katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-992/2012-402),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch innogy Energie, s.r.o., IČ: 49903209, dle exekučního příkazu soudního exekutora, Mgr. Davida Koncze, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 074 EX-09563/2013-012, ze dne 7.10.2013 (zápis zástavního práva do katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-14326/2013-402),
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch České republiky (vykonává Finanční úřad pro Karlovarský kraj) dle Rozhodnutí správce daně - Finančního úřadu v Mariánských Lázních - o zřízení zástavního

práva, č.j. 3209/2012/125970401682, ze dne 26.1.2012 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-1758/2012-402),

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch České Republiky (vykonává Finanční úřad pro Karlovarský kraj) dle Rozhodnutí správce daně - Finančního úřadu v Mariánských Lázních - o zřízení zástavního práva, č.j. 3225/2012 /125970401682, ze dne 26.1.2012 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-1757/2012-402),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch Marsa Limited, Britské Panenské ostrovy, id.č. 403525, dle exekučního příkazu soudního exekutora, JUDr. Dalimila Míky, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 120EX-26855/2012-16, ze dne 13.7.2012 (zápis zástavního práva do katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-11695/2012-402).

**Všechna shora uvedená zástavní práva zanikají zpeněžením předmětné nemovitosti (zástavy) jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení podle § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).**

2. V části C listu vlastnictví č. 339 pro katastrální území Tachovská Hut' jsou dále uvedeny poznámky o nařízených resp. zahájených exekucích proti dlužníku, Vendule Wildgans, r.č. [REDAKCE], a poznámky o vydaných exekučních příkazech k prodeji předmětné nemovitosti. **Pro odstranění nejistoty se uvádí, že omezení vlastnického práva z titulu nařízených resp. zahájených exekucí a z titulu vydaných exekučních příkazů vůči kupujícímu předmětné nemovitosti nepůsobí. Podle §285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona účinky nařízení resp. zahájení exekuce, jakož i účinky vydaných exekučních příkazů, zpeněžením majetkové podstaty zanikají, a to v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.**

3. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by vyjma shora uvedeného vázla na předmětu prodeje jiná práva ve prospěch třetích osob. Prodávající není známo, že by byly k předmětu prodeje uzavřeny jakékoli nájemní smlouvy.

4. Prodávající se zavazuje, že nezatíží předmětnou nemovitost žádným právem ve prospěch třetí osoby, že bez výslovného písemného souhlasu kupujícího neuzavře ohledně předmětné nemovitosti s třetí osobou žádnou nájemní smlouvu či smlouvu o výpůjčce a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by po nabytí vlastnictví předmětné nemovitosti bránilo kupujícímu v nakládání s předmětnou nemovitostí.

## VI.

1. Kupující nabude vlastnictví předmětné nemovitosti zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to s právními účinky k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Tato smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

## VII.

### **Platnost a účinnost smlouvy, návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem, kdy bude podepsaná všemi smluvními stranami.

2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího (dále též jen „návrh na vklad“) doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy.

3. Smluvní strany dále sjednávají, že:

- správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- správní poplatek spojený s návrhem na výmaz (vkladem) zástavních práv, zaniklých zpeněžením předmětné nemovitosti v insolvenčním řízení, uhradí kupující.

### VIII.

1. Smluvní strany sjednávají, že dnem doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu prodeje a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje.

### IX.

#### Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve vztahu k předmětné nemovitosti kupující jakožto nabyvatel předmětné nemovitosti. Kupující je tedy povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí z titulu nabytí předmětné nemovitosti dle této kupní smlouvy.

### X.

#### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že vyjma ujednání písemně učiněných na této listině neučinily v souvislosti s prodejem a koupí předmětu prodeje žádná jiná ujednání, tedy ani jakákoli vedlejší ujednání při této kupní smlouvě.

2. Tuto kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi smluvními stranami. Případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy všech účastníků na téže listině.

3. Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.

4. Pro případ, že by Katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci zamítnutí návrhu na vklad odstranit ve vzájemné součinnosti vady, pro které nelze vklad práv do katastru nemovitostí provést, a bude-li toho třeba, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít novou smlouvu tak, aby byla naplněna jejich vůle k převodu vlastnictví předmětu prodeje.

5. Veškeré písemnosti vztahující se k této smlouvě budou doručovány účastníkům této smlouvy osobně nebo poštou na adresy pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, považuje se písemnost za doručenou, je-li doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, sedmým pracovním dnem po odeslání.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden je opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Po jednom stejnopisu si ponechá každý z účastníků této smlouvy, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran se předkládá Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že jí porozuměly, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

*podpisy smluvních stran*

## **Článek E**

### **Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta**

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud budoucí kupující nesplní řádně a včas kteroukoli ze svých povinností stanovených v článku C, odst. 2 a 3, této smlouvy, tj. nedoplatí ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem doplatek kupní ceny nebo nepodepíše ve stanovené lhůtě Kupní smlouvu, má budoucí prodávající právo od této smlouvy jednostranným prohlášením, které doručí budoucímu kupujícímu, odstoupit, čímž závazek budoucí prodávající k uzavření Kupní smlouvy s budoucím kupujícím zaniká.

2. Pro případ, že by budoucí kupující porušil kteroukoli ze svých povinností stanovených v článku C, odst. 2 a 3, této smlouvy, smluvní strany sjednávají povinnost budoucího kupujícího zaplatit vedlejšímu účastníkovi smluvní pokutu ve výši složené zálohy, tj. ve výši 20.000,--Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Povinnost zaplatit tuto smluvní pokutu vzniká budoucímu kupujícímu nejpozději v den, kdy porušil kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku C, odst. 2 a 3, této smlouvy. Záloha ve výši 20.000,--Kč, složená budoucím kupujícím, bude v tomto případě použita (započtena) v plné výši na úhradu smluvní pokuty.

3. Z důvodů vyloučení jakýchkoliv pochybností budoucí kupující výslovně prohlašuje, že vznikne-li mu povinnost uhradit vedlejšímu účastníkovi smluvní pokutu, je vedlejší účastník oprávněn použít k úhradě této smluvní pokuty zálohu, kterou budoucí kupující zaplatil (složil) na Účet vedlejšího účastníka, a to i bez předchozí výzvy ke splnění povinnosti budoucího kupujícího zaplatit smluvní pokutu.

4. Pro odstranění nejistoty či pochybností se ujednává, že odstoupením budoucí prodávající od této smlouvy dle odst. 1 tohoto článku není povinnost budoucího kupujícího k úhradě smluvní pokuty dle odst. 2 dotčena.

## **Článek F**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsaná všemi smluvními stranami.

2. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva nabývá účinnosti teprve okamžikem, kdy budou straně budoucí prodávající uděleny příslušné pokyny resp. souhlasy ve smyslu insolvenčního zákona, opravňující budoucí prodávající zpeněžit Předmět budoucího prodeje prodejem mimo dražbu za shora uvedenou kupní cenu. Skutečnost, že byly straně budoucí prodávající uděleny příslušné pokyny resp. souhlasy ve smyslu předchozí věty, doloží budoucí prodávající straně budoucí kupující příslušnými pokyny resp. souhlasy nebo svým písemným prohlášením.

3. Ustanovení předchozího odstavce tohoto článku se nepoužije, pokud budoucí prodávající obdržela všechny příslušné pokyny resp. souhlasy potřebné ke zpeněžení Předmětu budoucího prodeje prodejem mimo dražbu za shora uvedenou kupní cenu ještě před uzavřením této smlouvy. V takovém případě nabývá tato smlouva účinnosti okamžikem jejího uzavření.

4. Pro případ, že by tato smlouva nenabyla účinnosti ve smyslu odst. 2 resp. 3 tohoto článku ani do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to formou jednostranného prohlášení, které doručí ostatním účastníkům této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy dle předchozí věty se tato smlouva zruší od počátku.

5. Smluvní strany dále sjednávají právo budoucí prodávající kdykoli odstoupit od této smlouvy, pokud insolvenční soud nebo kterýkoli ze zajištěných věřitelů, kteří ve vztahu Předmětu budoucího prodeje uplatnili v insolvenčním řízení sp.zn. KSPL 27 INS 34723/2013 právo na uspokojení ze zajištění, sdělí, že se zpeněžením Předmětu budoucího prodeje prodejem mimo dražbu za shora uvedenou kupní cenu nesouhlasí, nebo z jakéhokoli důvodu odmítne pokyn resp. souhlas ke zpeněžení Předmětu budoucího prodeje prodejem mimo dražbu vydat.

6. V případě odstoupení od této smlouvy dle odst. 4 nebo 5 tohoto článku vedlejší účastník vrátí bez zbytečného odkladu složenou zálohu v plné výši budoucímu kupujícímu, a to ve prospěch stejného účtu, z něhož byla záloha na Účet vedlejšího účastníka odeslána, a není-li takového účtu, pak ve prospěch účtu, který určí budoucí kupující.

7. V případě odstoupení od této smlouvy dle odst. 4 nebo 5 tohoto článku, ať už kteroukoli smluvní stranou, nevznikají budoucímu kupujícímu vůči budoucí prodávající ani vůči vedlejšímu účastníkovi jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku, ani jakékoli jiné nároky, vyjma nároku na vrácení složené zálohy.

### **Článek G** **Závěrečná ujednání**

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi smluvními stranami.

2. Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.

3. Veškeré písemnosti vztahující se k této smlouvě budou doručovány účastníkům této smlouvy osobně nebo poštou na adresy pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, považuje se písemnost za doručenou, je-li doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, sedmým pracovním dnem po odeslání.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že jí porozuměly, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

.....  
**JUDr. Dagmar Mixová**

insolvenční správce

**budoucí prodávající**

.....

**budoucí kupující**

V ....., dne .....

.....  
**LICITA s.r.o.**

Ing. Pavel Bezstarosti, jednatel

**vedlejší účastník**