

**Informační list k připravované elektronické aukci č. 216/LIC/EA/2018
na prodej rodinného domu s pozemky v Loucké, okr. Kladno
(dále jen „IM“)**

Z pověření Mgr. Petra Brože, insolvenčního správce v insolvenční věci sp. zn. KSPH 39 INS 8441/2013 připravuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500, elektronickou aukci na prodej níže specifikovaných nemovitostí, a to rozestavěného rodinného domu č.p. 23 v obci Loucká, okr. Kladno s pozemky o celkové výměře 1948 m². Podrobnější specifikace předmětu aukce je obsažena níže.



Aukce se uskuteční v aukčním systému společnosti LICITA s.r.o. na internetové adrese www.licita.cz. Aukce není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Průběh a podmínky aukce jsou upraveny Vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronických aukcích v aukčním systému provozovaném společností LICITA s.r.o. na internetových stránkách www.licita.cz,

1. Prodávající:

Mgr. Petr Brož, IČ: 72480645, se sídlem Nad Malým Mýtem 615/4, 147 00 Praha 4, insolvenční správce v insolvenční věci dlužníka, Lenky Pelichovské, **ustanoven usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 19.12.2013, č.j. KSPH 39 INS 8441/2013-A-25**

2. Provozovatel (vyhlašovatel) aukce:

LICITA s.r.o., se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 26328500, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608, tel. 377 227 979, e-mail: licita@licita.cz, <http://www.licita.cz>, ID datové schránky: ajyeyb2

3. Předmět aukce:

3.1. Specifikace předmětu aukce

Předmětem aukce budou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 310 pro katastrální území Loucká, obec Loucká, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, specifikované takto: pozemek parcelní číslo st. 224 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1219 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům Loucká, č.p. 23, stojící na pozemku parcelní číslo st. 224, pozemek parcelní číslo 663/1 – zahrada o výměře 515 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 663/4 – zahrada o výměře 214 m² (zemědělský půdní fond), to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství (dále též jen jako „předmět aukce“ nebo jako „předmětné nemovitosti“).

S ohledem na skutečnost, že je předmět aukce nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu aukce obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

3.2 Popis předmětu aukce

Jedná se o nepodsklepenou stavbu situovanou na místě původních chlévů, které byly odstraněny. Obvodové zdivo je z tvárnic, nezateplené a bez venkovních omítek. Střecha je sedlová, s trémovou vazbou, opatřená betonovou krytinou Bramac. Podkroví stavby je prozatím nevyužité. Původní obytná část zemědělské usedlosti je ve stadiu přestavby, bez zastřešení, když stavební práce byly přerušeny. Plánovaná podoba obytné části má mít půdorysné uspořádání do „L“. Nově postavená obytná část RD obsahuje v přízemí předsíň, dva pokoje, obytnou kuchyni, chodbu, koupelnu a WC. Vytápění RD je ústřední s kotlem na TP. Odpadní vody jsou svedeny do jímky na vyvážení, zdrojem vody je vlastní studna, rozvod elektřiny 230/400V, plyn v obci není. Nově je vybudován veřejný vodovod, ale dům č.p. 23 na něj není připojen. Zastavěná plocha zamýšlené přestavby je 192 m². U východního štítu obytné části je situováno původní hospodářské stavení o zastavěné ploše 35 m². Východní část pozemku parc.č. 224 uzavírá stodola o zastavěné ploše cca 210 m² s nízkým přístavkem o ploše cca 32 m². Celková výměra pozemků (vč. zastavěné plochy) činí 1948 m².

Energetická náročnost budovy: PENB nebyl předložen, třída „G“ (mimořádně nevhospodárná).

3.3. Práva a závazky na předmětu aukce vážnouce, nájemní smlouvy a další podstatné informace týkající se předmětu aukce

Předmět aukce bude zpeněžován (prodáván) jakožto majetková podstata v rámci insolvenčního řízení sp.zn KSPH 39 INS 8441/2013. Zpeněžením (prodejem) předmětu aukce, jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá zástavní práva, která na předmětu aukce vážnou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž je předmět aukce dotčen, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona), to vše bez ohledu na výši realizační kupní ceny.

Dle dostupných informací nejsou k předmětu aukce uzavřeny žádné nájemní smlouvy a nemovitosti nejsou v současné době užívány.

4. Prohlídky předmětu aukce:

Termíny prohlídek předmětných nemovitostí budou zveřejněny v den zahájení elektronické aukce.

5. Aukční jistota:

Aukční jistota: 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých).

Vítězi aukce se aukční jistota započítává (coby záloha) na úhradu části kupní ceny předmětu aukce, není-li dále v této Vyhlášce či v příslušné kupní smlouvě stanoveno/ujednáno jinak.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce, vrátí provozovatel složenou aukční jistotu do pěti pracovních dní od skončení aukce, nebude-li ujednáno jinak.

6. Začátek a konec aukce - předpokládané termíny :

Začátek aukce: 18.10.2018, 11:00 hod.

Konec aukce: 15.11.2018, 11:00 hod.

Je-li během poslední minuty původně stanovené doby trvání aukce učiněna nabídka, prodlužuje se aukce o jednu minutu od původně stanoveného okamžiku ukončení aukce a vždy o jednu minutu od každé nabídky podané po původně stanoveném okamžiku ukončení aukce.

Účastníkům aukce se doporučuje, aby činili své nabídky s dostatečným předstihem před koncem aukce, resp. před posunutým koncem aukce (viz výše uvedené pravidlo o prodlužování aukce), nikoli až v posledních vteřinách běhu aukce. Účastníci aukce tak eliminují své riziko pozdního učinění nabídky.

7. Vyvolávací cena a minimální příhoz:

Vyvolávací cena: 1.000.000,-- Kč (slovy: jedenmilion korun českých).

Minimální příhoz: 20.000,-- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých).

8. Podrobné a doplňující informace:

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o.

Kontaktní osobou pro podání bližších a vysvětlujících informací k průběhu aukce je Kateřina Štolbová, tel. 777 707 311, e-mail: licita@licita.cz, nebo Ing. Pavel Bezstarosti, tel. 777 707 310, e-mail: licita@licita.cz.

Kontaktní osobou pro podání bližších informací o stavu předmětu aukce je Ing. Bedřich Chaloupka, tel. 602 109 143, e-mail: chaloupka@licita.cz.

LICITA s.r.o.

