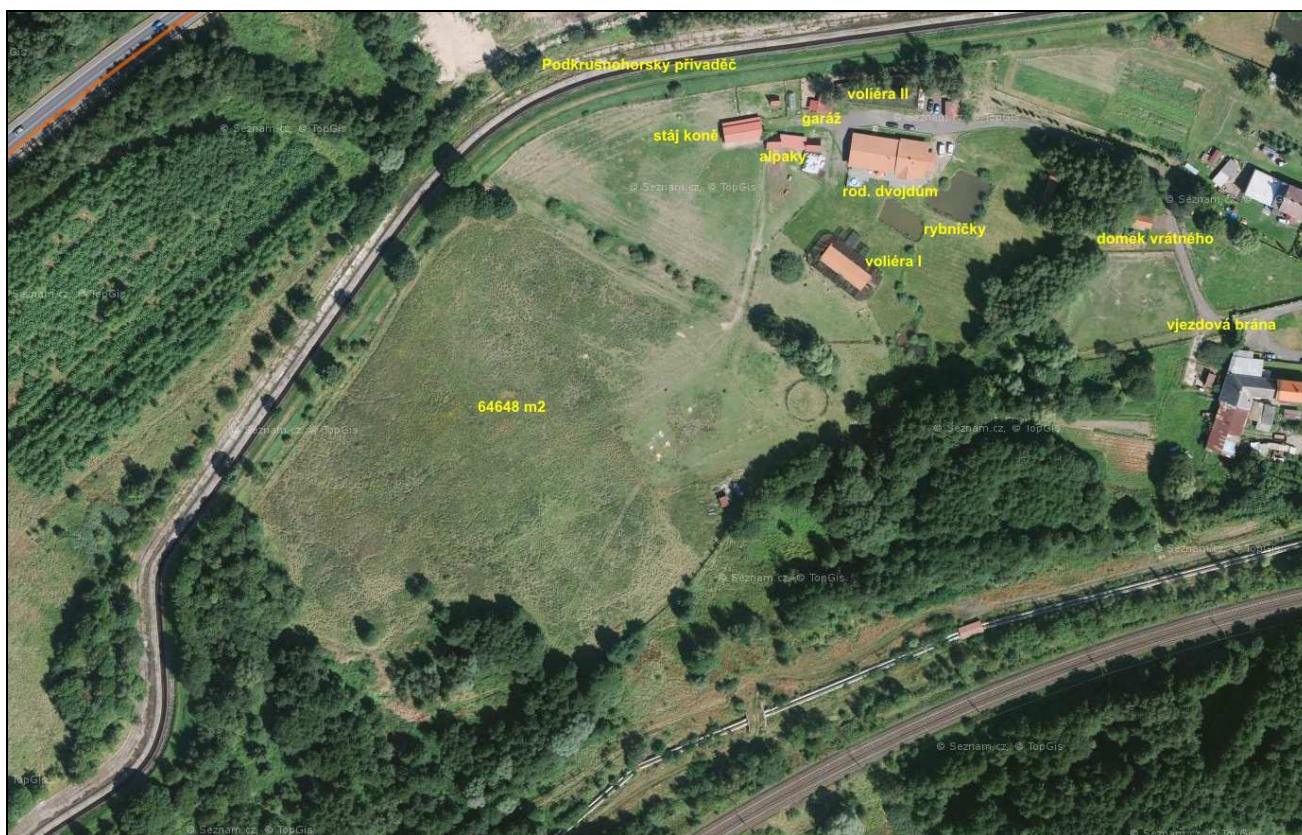
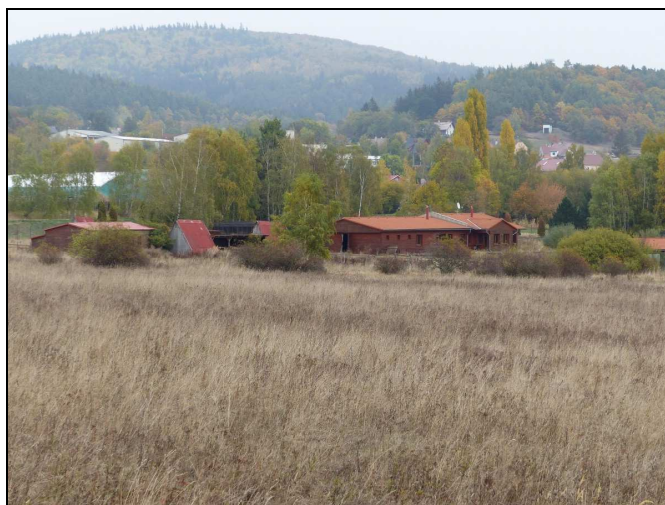


VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK

na koupi ranče s pozemky 64 648 m² v k.ú. Ahníkov, obec Málkov, okres Chomutov



Z pověření společnosti štancl-insolvence v.o.s., insolvenčního správce v insolvenční věci sp. zn. KSUL 15 INS 12559/2018, vyzývá zprostředkovatel, LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) k podávání nabídek na koupi uzavřeného, velmi zajímavého areálu s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 64 648 m² v katastrálním území Ahníkov, místní část Zelená 85, obec Málkov v okrese Chomutov. Podrobná specifikace předmětných nemovitostí je uvedena níže.



Předmětem prodeje je uzavřený areál pod oplocením s jednou vjezdovou bránou, který byl v minulosti využíván jako relaxační farma s ustájením pro koně, lamy-alpaky, s bývalou chovnou stanicí exotického ptactva, třemi rybníčky pro samozásobitelský chov ryb a rozsáhlými pozemky o celkové výměře 64 648 m². Hlavní obytnou stavbou v areálu je dřevěný montovaný přízemní bungalov sestávající ze dvou samostatných

obytných částí, kdy v každé byl byt o podlahové ploše cca 160 m². Na západní část bungalovu navazuje pod jedním zastřešením sklad s prostorem pro dočasné ustájení koní. Pro správce areálu je k dispozici u vjezdové brány malý domek upravený z mobilhausu. Mimo obytnou část jsou na pozemcích situovány tři velké a jedna malá voliéra pro chov ptactva, ustájení pro 5 koní se zázemím, stavebně jednoduché přístřešky pro lamy-alpaky, garáž, dílna, skleník a další drobné stavby. Od jižního okraje areálu směrem k obytné části jsou na pozemcích situovány tři malé rybníčky, každý s plochou do 300 m², které byly využívány pro samozásobitelský chov ryb. Stavebně technický stav objektů je více či méně zanedbaný z důvodu, že objekty jsou delší dobu prázdné a neužívané. Obytný bungalov je přízemní, nepodsklepená, dřevěná montovaná atypická srubová stavba, s nízkou sedlovou střechou, bez možnosti využití podkroví. Protipožární zdí je bungalov rozdělen na dvě samostatné bytové části, které mají společnou dřevěnou terasu po celé délce jižní stěny. Byt v pravé části budovy je již 3 roky neužíván, což se projevilo na jeho zanedbaném stavu. Zásadní opravu vyžaduje pouze koupelna a sociální zařízení, menší opravy pak kuchyňský kout u velké obývací místnosti. Druhý byt není užíván pouze jeden rok a je ve výrazně lepším stavu. Zde jsou nutné pouze menší opravy a údržbové práce. Vytápění obou bytů bylo nezávislé, a to ústředním topením s plynovým kotlem, kombinované lokálním topením krbovými kamny. PENB nebyl předložen, nicméně tepelně izolační vlastnosti obytného bungalovu jsou dobré, o čemž svědčí poslední náklady vynaložené na otop. Náklady na plyn byly 30.000,- Kč/ročně a dřevo do krbových kamen stálo zhruba rovněž 30.000,- Kč/ročně. Areál a objekty v něm jsou připojeny na všechny inženýrské sítě dle potřeby. K dispozici je plyn, veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Pozemek parc.č. 588 je zatížen věcným břemenem vstupu a jízdy za účelem oprav a údržby horkovodu, který zasahuje v délce cca 5 m do jeho jižního okraje a na užívání pozemku to nemá žádný vliv. Správce horkovodu využívá k přístupu pozemky v trase horkovodu mimo oplocení areálu. V územním plánu obce Málkov je v ploše pozemku parc.č. 588 zakreslen návrh komunikace (silnice), zohledňující budoucí záměr možné přeložky silnice I/13.

Energetická náročnost budov: PENB nebyl dodán, tzn. třída G (mimořádně nevhodná).

Prodej majetkové podstaty v insolvenčním řízení, dluhy na kupujícího nepřecházejí.

Prodej nejvýhodnější nabídky. Orientační nabídková cena: 6.000.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 12.4.2019 ve 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek si zájemce o koupi vyžádá u LICITA s.r.o.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 404 pro katastrální území Ahníkov, obec Málkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, specifikované takto:

- pozemek parcelní číslo 584/8 o výměře 614 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),
- pozemek parcelní číslo 584/12 o výměře 232 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),
- pozemek parcelní číslo 584/13 o výměře 46 m², orná půda (zemědělský půdní fond),
- pozemek parcelní číslo 585 o výměře 313 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parcelní číslo 586/1 o výměře 4663 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),
- pozemek parcelní číslo 586/4 o výměře 312 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),
- pozemek parcelní číslo 586/5 o výměře 842 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),
- pozemek parcelní číslo 586/6 o výměře 13587 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),
- pozemek parcelní číslo 586/8 o výměře 499 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),
- pozemek parcelní číslo 586/9 o výměře 767 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),
- pozemek parcelní číslo 586/10 o výměře 532 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),

- pozemek parcelní číslo 586/15 o výměře 269 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parcelní číslo 586/17 o výměře 77 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),
 - pozemek parcelní číslo 586/21 o výměře 1685 m², trvalý travní porost (zemědělský půdní fond),
 - pozemek parcelní číslo 586/22 o výměře 455 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - zemědělská stavba Zelená, č.p. 85, stojící na pozemku parcelní číslo 586/22,
 - pozemek parcelní číslo 586/23 o výměře 1436 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parcelní číslo 587 o výměře 709 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé,
 - pozemek parcelní číslo 588 o výměře 37610 m², orná půda (zemědělský půdní fond),
- to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství, zejména staveb neevidovaných v katastru nemovitostí, tj. především voliér, stáje pro koně, přístřešků pro lamy, skleníku, garáže, dílny, domku vrátného (to vše dále též jen souhrnně jako „předmětné nemovitosti“ nebo „předmět prodeje“).

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu prodeje obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Předmětné nemovitosti jsou zpeněžovány (prodávány) v rámci insolvenčního řízení. Zpeněžením (prodejem) předmětných nemovitostí jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá zástavní práva, která na předmětných nemovitostech vážou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž jsou předmětné nemovitosti dotčeny, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 insolvenčního zákona), to vše bez ohledu na výši realizační kupní ceny.

K předmětným nemovitostem nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Pozemek parc.č. 588 je zatížen věcným břemenem vstupu a jízdy pro údržbu horkovodu v jižním okraji pozemku. Kupující je povinen věcné břemeno strpět.

Malá část pozemků prodávaného areálu (jde o úsek cesty u vstupní brány) je užívána jako přístupová cesta k ČOV obce Málkov. Přístup k ČOV přes pozemky zahrnuté do předmětu prodeje není ošetřen věcným břemenem, nicméně v rámci dobrých vztahů je přístup umožněn na základě dohody.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (1000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek (1000 Kč) spojený s návrhem na výmaz (vkladem) zástavních práv, zaniklých zpeněžením předmětných nemovitostí v insolvenčním řízení, uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Předmětné nemovitosti jsou prodávány (zpeněžovány) v rámci insolvenčního řízení. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětným nemovitostem (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dříve, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětných nemovitostí.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (zájemci) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 12.4.2019, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 311/310, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli, a to osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň nebo formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň. Bude-li tak dohodnuto, lze akceptovat doručení nabídky e-mailem.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídku předmětných nemovitostí lze uskutečnit pouze po domluvě se zprostředkovatelem v dohodnutém termínu. Kontaktní osobou pro sjednání prohlídky je Bc. Marcela Hájková, tel. 777 618 187, e-mail: licita@licita.cz. Zprostředkovatel si vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevné termíny prohlídek

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, sídlem i provozovnou Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 377 227 979.

Kontaktní osobou pro podání bližších informací je Bc. Marcela Hájková, tel. 777 618 187 (377 227 979), e-mail: licita@licita.cz., nebo Ing. Bedřich Chaloupka, tel. 602 109 143, e-mail: chaloupka@licita.cz.

**Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu.
Insolvenční správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 28.2.2019

LICITA s.r.o.

Snímek z katastrální mapy

