

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE **Spoluvlastnických podílů na komerčních nemovitostech v Týnci u Janovic,** **okr. Klatovy**

Z pověření společnosti štancl - insolvence v.o.s., IČ: 29105048, likvidačního správce pozůstalosti v řízení o pozůstalosti sp.zn. 12 D 374/2016 (dále jen jako „likvidační správce“ či „prodávající“) informuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje jsou spoluvlastnický podíl na v rozsahu ideální 1/2 na pozemku a spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/4 na rodinném domu s hospodou, hotelem, třemi garážemi a pozemkem. Dům se nachází naproti zámku v obci Týnec, okr. Klatovy. Zděný rodinný dům je podsklepená stavba se třemi nadzemními podlažími a využitým podkrovím. Dům byl využívaný z části k bydlení a z části k provozování restaurace a penzionu. Komerční část obsahuje v přízemí kuchyni, hospodu, recepci, výčep a salonek - pivnici a ve 2. nadzemním podlaží 17 ubytovacích jednotek, každá s vlastní koupelnou. V obytné části se nachází dvě bytové jednotky. V přízemí bytová jednotka o velikosti 2+1 a ve 2.NP bytová jednotka o velikosti 4+1. Vytápění je v části rodinného domu řešeno kotlem na tuhá paliva s dávkovačem, v komerční části přímotopy a teplá voda je řešena boilerem. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, na pozemku vlastní studna. Zastavěná plocha 813 m², užitná plocha cca 1050 m², celková plocha pozemku 1806 m². Na hospodu navazuje venkovní sezení. Nemovitosti jsou neudržované, několik let neobývané. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nevhodná).

Prodej nejvyšší nabídky. Orientační nabídková cena: 3.000.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 3.12.2025, 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

www.licita.cz \ licita@licita.cz

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/2 na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 466 pro katastrální území Týnec u Janovic nad Úhlavou, obec Týnec, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 514/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 692 m², včetně všech součástí a všeho příslušenství a spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/4 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 454 pro katastrální území Týnec u Janovic nad Úhlavou, obec Týnec, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo st. 36 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 813 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům Týnec, č.p. 13, stojící na pozemku parcelní číslo st. 36, pozemek parcelní číslo 58 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m², to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství

(dále jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné spoluvlastnické podíly“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje

Předmětné spoluvlastnické podíly jsou zpeněžovány (prodávány) likvidačním správcem pozůstalosti podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Zástavní práva, která jsou zapsaná ohledně předmětné nemovitosti v katastru nemovitostí, zpeněžením předmětné nemovitosti v rámci řízení o pozůstalosti zanikají (§ 236 odst. 3 zákona č. 292/2013 Sb.).

Upozorňuje se, že informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele ve vztahu k předmětu prodeje je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci likvidace pozůstalosti a informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětné nemovitosti obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Po dokončení prodeje likvidační správce vydá kupujícímu (nabyvateli) předmětu prodeje potvrzení o zániku zástavních práv dotýkajících se předmětných spoluvlastnických podílů, přičemž toto potvrzení je pro kupujícího podkladem (listinou) pro zajištění výmazu zástavních práv z katastru nemovitostí. Samotné podání návrhu na výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí je již plně věcí kupujícího. Upozorňuje se, že s výmazem práv z katastru nemovitostí je spojena povinnost k úhradě správního poplatku (2.000 Kč).

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci řízení o pozůstalosti. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dříve, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 3.12.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li likvidačním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek likvidačním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla likvidačním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, to vše s lhůtou pro splnění v délce 14 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Likvidační správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Likvidační správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 2.11.2025

LICITA s.r.o.