

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE
rodinného domu s nebytovým prostorem, dvěma byty a pozemkem vhodným pro
stavbu dalšího RD v Kralovicích, ul. Markova/Havlíčкова,
okr. Plzeň - sever

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikovaných a popsaných nemovitostí v Kralovicích, Markova tř. 5, okr. Plzeň - sever a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto nemovitostí.



Předmětem prodeje je rodinný dům s nebytovým prostorem, dvěma byty a pozemkem vhodným pro stavbu rodinného domu o celkové výměře 796 m² v centrální části města Kralovice, Markova tř. 5, okr. Plzeň - sever. Rodinný dům je podsklepená zděná stavba se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím s arkýří po obou stranách sedlové střechy opatřené krytinou z eternitových šablon. V přízemí se nachází nebytový prostor, naposledy využitý jako prodejna řeznictví/uzenářství, se zázemím, chladicími pulty a větší chladírnou ve dvorní přístavbě (přístřešku). Prostor je udržovaný, čistý, připravený k možnému obnovení prodejny. Ve 2. nadzemním podlaží je byt 3+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 111,3 m², pronajatý na dobu určitou (do 31.12.2026); byt vytápěn kotlem na TP umístěným v podzemním podlaží. V podkroví se nachází byt 3+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 85,5 m², pronajatý na dobu neurčitou; byt vytápěn elektrickým topením a krbovými kamny. Dům byl postaven odhadem mezi lety 1925 a 1935 na sklepení původní stavby z 18. - 19. stol. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, veřejná kanalizace. V místě je možnost napojení na plyn (s vynaložením dodatečných nákladů na zřízení plynovodní přípojky). Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně ne hospodárná). Ve dvorní části domu se nachází zděné kolny a součástí prodávaného celku je též zděná garáž při jižním okraji pozemku s přístupem z ul. Havlíčkova. Pozemek o celkové výměře 796 m² (vč. domem zastavěné plochy) je tvaru protáhlého obdélníku mezi ulicemi Markova a Havlíčkova. Nezastavěná plocha (s garáží) na jižní straně pozemku ve vyústění do Havlíčkovy ulice tvoří proluku k možnému zastavění objektem bydlení - dle územního plánu města Kralovice se pozemky nachází v ploše SM (bydlení smíšené městské) s možným využitím mj. pro stavbu obytné vícepodlažní či nízkopodlažní budovy (v měřítku a kontextu okolní zástavby a charakteru území).

Prodej nejvyšší nabídkce. Orientační nabídková cena: 6.400.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 11.3.2026, ve 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1783 pro katastrální území Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever, specifikované takto: pozemek parcelní číslo st. 9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 416 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům Kralovice, č.p. 5, stojící na pozemku parcelní číslo st. 9, pozemek parcelní číslo st. 1680 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², jehož součástí je stavba – garáž bez čp/če, stojící na pozemku parcelní číslo st. 1680, a pozemek parcelní číslo 4 – zahrada o výměře 348 m² (zemědělský půdní fond), to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství (to vše dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

Prodávající

Prodávající předmětných nemovitostí je Kralovická zemědělská a.s., Tyršova 560, 331 41 Kralovice.

(dále též jen jako „prodávající“).

Prodávající mají postavení vlastníků předmětných nemovitostí a zamýšlí prodat předmětné nemovitosti za cenu nejvyšší nabídky.

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Byt č.1 o celkové podlahové ploše 111,3 m² ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu Kralovice, č.p. 5 je pronajatý nájemci na dobu určitou, a to do 31.12.2027.

Byt č.2 o celkové podlahové ploše 85,5 m² v podkroví rodinného domu Kralovice, č.p. 5 je pronajatý nájemci na dobu neurčitou.

Znění nájemních smluv je k nahlédnutí u zprostředkovatele.

Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídka předmětných nemovitostí je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková), případně e-mailem zaslaným na adresu licita@licita.cz.

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Financování kupní ceny úvěrem je možné.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 11.3.2026, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li prodávajícími rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek prodávajícími postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla prodávajícími akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Nesplní-li vítězný zájemce ve stanovené lhůtě svoji povinnost k úhradě zálohy na kupní cenu nebo svoji povinnost k podpisu kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nedohodne-li se s prodávajícími jinak, nebude s vítězným zájemcem o prodeji a koupi předmětu prodeje více jednáno a ke složení zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy může být vyzván zájemce, jehož nabídka byla co do výše nabídnuté kupní ceny další v pořadí; tento postup se může uplatnit i opakovaně.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Vlastník si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Vlastník si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 2.2.2026

LICITA s.r.o.