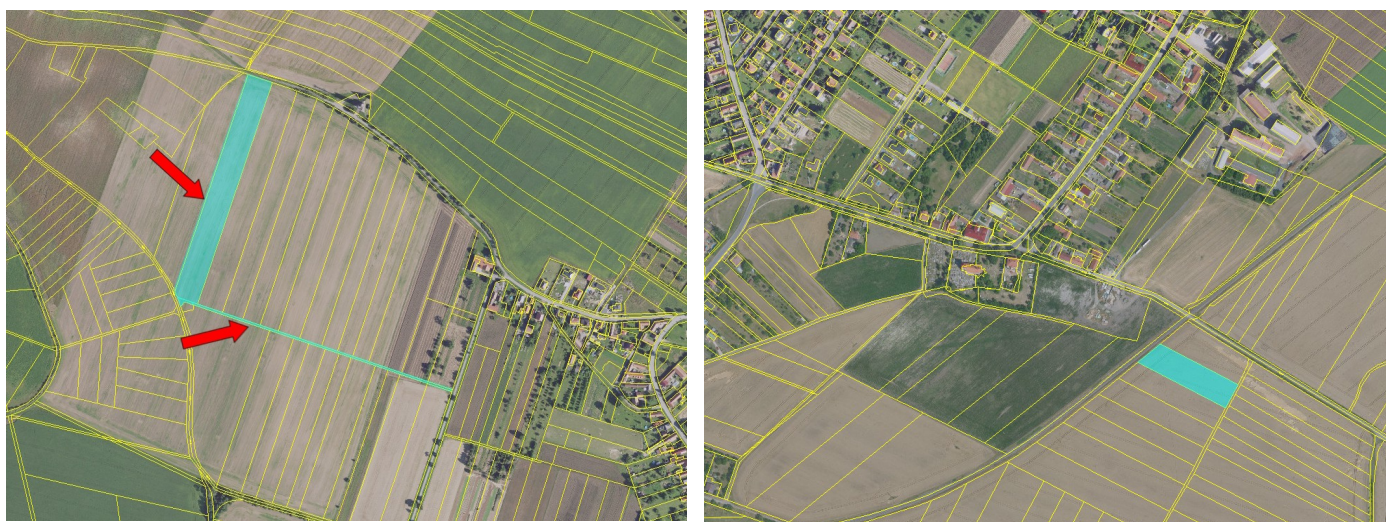


INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Hrubý Jeseník a Oskořínek, okr. Nymburk

Z pověření štancl - insolvence v.o.s., IČ: 29105048, insolvenčního správce v insolvenční věci sp.zn. KSPH 68 INS 30172/2019 (dále též jen „insolvenční správce“ či „prodávající“) informuje LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaných a popsanych spoluvlastnických podílů na nemovitém majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto spoluvlastnických podílů.



Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/32 na pozemku o výměře 5.037 m² v k.ú. Oskořínek vedený jako orná půda, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/400 na pozemku o výměře 176 m² v k. ú. Hrubý Jeseník vedený jako ostatní plocha (komunikace) , spoluvlastnický podíl o velikosti 1/32 na pozemku o výměře 14.152 m² v k.ú. Hrubý Jeseník vedený jako orná půda a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/400 na pozemcích o výměře 1.261 m² v k.ú. Hrubý Jeseník vedených jako orná půda. Pozemky tvoří souvislý celek, jsou situované jednotlivě. Pozemky jsou dle dostupných informací obhospodařovány, avšak insolvenční správce ani zprostředkovatel nemá k dispozici nájemní resp. pachtovní smlouvy.

Upozorňuje se, že předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly na shora popsanych nemovitostech, nikoli nemovitosti jako celek.

Prodej nejvyšší nabídky. Orientační nabídková cena 20.000,- Kč
Lhůta pro podávání nabídek končí 3.11.2025, 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je nemovitý majetek, a to:

- spoluvlastnický podíl dlužníka Barbory Mikešové o velikosti ideální 1/32 na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 239 pro katastrální území Oskořínek, obec Oskořínek, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 347/20 – orná půda o výměře 5037 m² (zemědělský půdní fond),
- spoluvlastnický podíl dlužníka Barbory Mikešové o velikosti ideální 1/400 na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Hrubý Jeseník, obec Hrubý Jeseník, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 157/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 176 m²,
- spoluvlastnický podíl dlužníka Barbory Mikešové o velikosti ideální 1/32 na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 337 pro katastrální území Hrubý Jeseník, obec Hrubý Jeseník, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 157/50 – orná půda o výměře 14152 m² (zemědělský půdní fond),
- spoluvlastnický podíl dlužníka Barbory Mikešové o velikosti ideální 1/400 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 613 pro katastrální území Hrubý Jeseník, obec Hrubý Jeseník, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 157/56 – orná půda o výměře 1136 m² (zemědělský půdní fond) a pozemek parcelní číslo 163/4 – orná půda o výměře 125 m² (zemědělský půdní fond),
- (dále jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné spoluvlastnické podíly“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje

Předmětné spoluvlastnické podíly jsou zpeněžovány (prodávány) v rámci insolvenčního řízení. Zpeněžením (prodejem) předmětných spoluvlastnických podílů jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá případná zástavní práva, která na předmětných spoluvlastnických podílech váznou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž jsou předmětné spoluvlastnické podíly dotčeny, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 insolvenčního zákona).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k výše uvedeným nemovitostem (dále jen „Nemovitosti“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

Dle dostupných informací jsou pozemky zapsané na LV 337 a LV 613 v k.ú. Hrubý Jeseník a pozemek zapsaný na LV 239 v k.ú. Oskořínek obhospodařovány společností ZEAS Oskořínek, a.s., nicméně insolvenčnímu správci ani zprostředkovateli není známo, zda jsou ohledně Pozemků uzavřeny jakékoli pachtovní resp. nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy zakládající právo užívání.

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu prodeje obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč)

spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci insolvenčního řízení. Financování kupní ceny úvěrem je možné, avšak upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dříve, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 3.11.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li insolvenčním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek insolvenčním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla insolvenčním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, případně k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

**Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu.
Insolvenční správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně
práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 1.10.2025

LICITA s.r.o.