

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE pozemků v katastrálním území Kladenské Rovné, okr. Český Krumlov

Z pověření Mgr. Františka Bureše, likvidátora společnosti RUPP AMALIA s.r.o. v likvidaci, IČ: 25212699 (dále též jen „likvidátor“) informuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaných a popsanych nemovitých věcí a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto nemovitých věcí.



Jedná se o zalesněné pozemky o celkové výměře 10161 m² v katastrálním území Kladenské Rovné, okr. Český Krumlov. Pozemky se nachází jižně až jihovýchodně od zastavěné části Kladenské Rovné (spadající pod obec Kájov). Největší z pozemků o výměře 6083 m² (ostatní plocha, neplodná půda) se nachází odděleně od ostatních, dle územního plánu obce v území SN (plochy smíšené nezastavěného území). Zbývající pozemky, které jsou dle územního plánu obce v ploše lesní (L), jsou ve dvou celcích, které jsou od sebe odděleny pouze úzkým pruhem pozemku (ostatní komunikace) ve vlastnictví obce Kájov.

Prodej nejvyšší nabídce. Orientační nabídková cena: 320.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 27.3.2024, ve 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 598 pro katastrální území Kladenské Rovné, obec Kájov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 809/4 – lesní pozemek o výměře 1619 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 845 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 719 m², pozemek parcelní číslo 846 – lesní pozemek o výměře 1578 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 848 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 162 m², pozemek parcelní číslo 873 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 6083 m², to vše včetně všech součástí a všeho příslušenství

(to vše dále též jen souhrnně jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje

Předmětné nemovitosti jsou zatíženy zástavními právy, a to:

- zástavním právem soudcovským ve prospěch VŠEOBECNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNY ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 41197518, dle Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, č.j. 2E-168/2004-7, ze dne 29.9.2004 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-6220/2004-302),
- zástavním právem soudcovským ve prospěch VŠEOBECNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNY ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 41197518, dle Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, č.j. 2E-1/2005-9, ze dne 11.1.2005 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-3863/2005-302),
- zástavním právem soudcovským ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Plzeň - město, dle Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, č.j. 2E-157/2005-10, ze dne 30.8.2005 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-5768/2005-302),
- zástavním právem soudcovským ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Plzeň - město, dle Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, č.j. 3E-213/2009-11, ze dne 23.9.2009 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-12099/2009-302),
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch České republiky (vykonává Finanční úřad pro Jihočeský kraj) dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, č.j. -17318/2007/082940/2490 ze dne 28.2.2007 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-3334/2007-302).

Shora uvedená zástavní práva budou vypořádána v rámci prodeje předmětných nemovitostí.

Upozorňuje se, že popisy pozemků na titulní straně tohoto informačního memoranda, jakož i v uveřejněné inzerci, vycházejí toliko z dostupných informačních zdrojů a sdělení. Likvidátorovi ani zprostředkovateli není známo, že by byla ke shora uvedeným pozemkům uzavřena jakákoli nájemní smlouva či jiná obdobná smlouva zakládající právo užívání předmětných pozemků.

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci likvidace obchodní společnosti a informovanost soudem jmenovaného likvidátora i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu prodeje obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Předmětné nemovitosti jsou prodávány (zpeněžovány) v rámci likvidace obchodní společnosti. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětným nemovitostem (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětných nemovitostí.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 27.3.2024, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 310/311, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Nebude-li likvidátorem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek likvidátorem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla likvidátorem akceptována, bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Likvidátor si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Likvidátor si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 20.2.2024

LICITA s.r.o.