

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE spoluvlastnického podílu 1/8 na zemědělských pozemcích v Hlavečníku, okr. Pardubice

Z pověření společnosti Brátová a Krejčí, v.o.s., IČ: 29103461, insolvenčního správce v insolvenční věci sp.zn. KSUL 79 INS 11413/2023 (dále též jen „insolvenční správce“ či „prodávající“) informuje LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna osmina (1/8) na pozemcích parcelní čísla 275/28 (orná půda), 311 (orná půda), 566 (orná půda), 598 (ovocný sad) a 812/51 (ostatní plocha, silnice) o celkové výměře 24842 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hlavečnicko, okr. Pardubice. Pozemky spolu tvoří jeden celek, nachází se nedaleko od sebe, severozápadně od zastavěné části obce Hlavečnicko, na okraji katastrálního území. Pozemky p.č. 311, a 598 spolu tvoří jeden celek a stejně jako pozemek p.č. 275/28, který se od nich nachází necelých 400 m, jsou součástí většího celku zemědělsky využívané orné půdy. Pozemek p.č. 598 je využíván jako ovocný sad. Dle územního plánu leží pozemky v ploše NZ (plochy zemědělské).

Prodej majetkové podstaty v insolvenčním řízení, dluhy na kupujícího nepřecházejí.

**Prodej nejvyšší nabídky. Orientační nabídková cena: 50.000 Kč.**

**Lhůta pro podávání nabídek končí 8.3.2024, 12:00 hod.**

**Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.**

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna osmina (1/8) na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 163 pro katastrální území Hlavečnick, obec Hlavečnick, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 275/28 – orná půda o výměře 3745 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 311 – orná půda o výměře 5168 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 566 – orná půda o výměře 6985 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 598 – ovocný sad o výměře 8819 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), a pozemek parcelní číslo 812/51 – ostatní plocha, silnice o výměře 125 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond)

(dále jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětný spoluvlastnický podíl“).

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje**

Předmětný spoluvlastnický podíl je zpeněžován (prodáván) v rámci insolvenčního řízení. Zpeněžením (prodejem) předmětného spoluvlastnického podílu jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá případná zástavní práva, která na předmětném spoluvlastnickém podílu váznou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž je předmětný spoluvlastnický podíl dotčen, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 insolvenčního zákona).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k pozemkům p.č. 275/28, 311, 566, 598 a 812/51 v k.ú. Hlavečnick (dále jen „Pozemky“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

Dle dostupných informací jsou pozemky p.č. 311 a p.č. 566 v k.ú. Hlavečnick obhospodařovány zčásti společností FARMA SRCH a.s. a zčásti společností Lhotecko s.r.o. a pozemek p.č. 275/28 v k.ú. Hlavečnick společností FARMA SRCH a.s., nicméně insolvenčnímu správci ani zprostředkovateli není známo, zda jsou ohledně Pozemků uzavřeny jakékoli pachtovní resp. nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy zakládající právo užívání.

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu prodeje obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

### **Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci insolvenčního řízení. Financování kupní ceny úvěrem je možné, avšak upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

### **Podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 8.3.2024, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 310/311, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz)).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

#### **Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce**

Nebude-li insolvenčním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek insolvenčním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla insolvenčním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

#### **Další podrobné a doplňující informace**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz), tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

**Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu.  
Insolvenční správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 20.2.2023

LICITA s.r.o.