

INFORMACE K ZÁMĚRU PRODEJE bytu 2+1 v Plzni na Borech, Skupova ul.

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikované a popsané bytové jednotky v Plzni na Borech, Skupova 455/39.



Jedná se o byt 2+1 o celkové podlahové ploše 61,27 m² ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového bytového domu, situovaného v Plzni, na Borech, v místní části Doudlevec, Skupova 455/39. Byt sestává ze dvou pokojů (16,28 m² a 20,44 m²), kuchyně (12,40 m²), chodby (5,87 m²), komory/šatny (2,15 m²), koupelny (2,77 m²) a WC (1,36 m²); k bytu náleží komora (1,23 m²) na chodbě bytového domu v mezipatře. Byt je v původním stavu, udržovaný, nicméně s potřebou celkové modernizace. Okna jsou plastová, bytové jádro umakartové, v obytných místnostech parkety, v kuchyni a na chodbě původní dlažba. Vytápění centrální dálkové, stejně tak ohřev TUV. Proveden rozvod plynu pro sporák.

Bytový dům je osmipodlažní s výtahem, byl postaven okolo roku 1970, cca r. 2010 zateplen obvodový plášť domu. Energetická náročnost bytu / bytového domu: třída C (úsporná).

V docházkové vzdálenosti OC Luna, školy, školka, sportoviště, v sousedství Borský park, cca 100 m od vchodu do domu je zastávka MHD.

Stávající vybavení bytu bude vyklizeno (nebude-li s kupujícím dohodnuto jinak).

Cena: 2.800.000 Kč.

Podrobné a doplňující informace o předmětu prodeje a realizaci prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je bytová jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů), zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 33933 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, specifikovaná takto: jednotka 455/11 – byt, umístěný v bytovém domě Doudlevec, č.p. 455, 456 (LV 5294), stojícím na pozemcích parcelní čísla 12945 (LV 10420) a 12946 (LV 10420) v katastrálním území Plzeň, včetně spoluvlastnického podílu

v rozsahu 1/40 na společných částech bytového domu Doudlevce, č.p. 455, 456 (LV 5294), a včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 1/40 na pozemcích parcelní čísla 12945 (LV 10420) a 12946 (LV 10420) v katastrálním území Plzeň

(dále též jen jako „předmětná bytová jednotka“ nebo „předmět prodeje“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje

Na předmětné bytové jednotce neváznou žádná práva ve prospěch třetích osob, žádné dluhy ani jiná omezení vlastnického práva. Předmětná bytová jednotka není nikým užívána a není k ní uzavřena žádná nájemní smlouva.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, sídlem i provozovnou Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 00 99 22, 777 707 310.

Kontaktní osobou pro podání bližších informací a sjednání prohlídky je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 00 99 22 (377 22 7979), e-mail: licita@licita.cz, nebo Ing. Pavel Bezstarosti, tel. 777 707 310 (377 22 7979), e-mail: licita@licita.cz.

Vyhotoveno 28.4.2023

LICITA s.r.o.