

## **INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE**

### **Bytu 2+1, ul. Na Vrcholu, Praha 3, Žižkov**

Z pověření Mgr. Františka Bureše, IČ: 72084278, likvidačního správce pozůstalosti v řízení o pozůstalosti sp. zn. 13 D 158/2016 (dále jen jako „likvidační správce“ či „prodávající“) informuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje je byt 2+1 o celkové ploše 51,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného čtyřpatrového domu na Žižkově, v ulici Na vrcholu. Byt sestává z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a toalety. V předsíni a kuchyni je lino, v jednom pokoji plovoucí podlaha, ve druhém parkety a v koupelně a WC dlažba. Vytápění a teplá voda centrální dálkové. Okna bytu jsou plastová. K bytu náleží také sklep.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy. Tramvajová i autobusová zastávka jsou v pěší vzdálenosti několika minut. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně ne hospodárná), štítek energetické náročnosti budovy nebyl předložen.

**Prodej nejvyšší nabídky. Minimální nabídková cena: 7.200.000,- Kč.**  
**Lhůta pro podávání nabídek končí 12.8.2026, 12:00 hod.**

**Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.**

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje je bytová jednotka po zemřelé Věře Mazáčkové vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů), zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8949 pro katastrální území Žižkov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, specifikované takto: jednotka 2588/11 – byt, umístěný v bytovém domě Žižkov, č.p. 2588, 2589 (LV č. 7506), stojícím na pozemcích parcelní čísla 2639/87 a 2639/88 (LV č. 9276) v katastrálním území Žižkov, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 516/13299 na společných částech bytového domu Žižkov, č.p. 2588, 2589, a spoluvlastnického podílu v rozsahu 516/13299 na pozemcích parcelní čísla 2639/87 a 2639/88 v katastrálním území Žižkov, včetně všech součástí a všeho příslušenství (dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětná bytová jednotka“).

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje**

Předmětná bytová jednotka je zpeněžována (prodávána) likvidačním správcem pozůstalosti podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Zástavní práva, která jsou zapsaná ohledně předmětné bytové jednotky v katastru nemovitostí, zpeněžením předmětné bytové jednotky v rámci řízení o pozůstalosti zanikají (§ 236 odst. 3 zákona č. 292/2013 Sb).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k bytové jednotce v k.ú. Žižkov (LV č. 8949) (dále jen „Bytová jednotka“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

Likvidačnímu správci ani zprostředkovateli není známo, zda jsou ohledně Bytové jednotky uzavřeny jakékoli pachtovní resp. nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy zakládající právo užívání.

S ohledem na skutečnost, že je předmětná bytová jednotka nabízena k prodeji v rámci likvidace pozůstalosti a informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětné bytové jednotky obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

### **Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětné bytové jednotky musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Po dokončení prodeje likvidační správce vydá kupujícímu (nabyvateli) předmětné bytové jednotky potvrzení o zániku zástavních práv dotýkajících se předmětné bytové jednotky, přičemž toto potvrzení je pro kupujícího podkladem (listinou) pro zajištění výmazu zástavních práv z katastru nemovitostí. Samotné podání návrhu na výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí je již plně věcí kupujícího. Upozorňuje se, že s výmazem práv z katastru nemovitostí je spojena povinnost k úhradě správního poplatku (2.000 Kč).

### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci řízení o pozůstalosti. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

### **Podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 12.8.2026, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz)).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

#### **Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce**

Nebude-li likvidačním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek likvidačním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla likvidačním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, to vše s lhůtou pro splnění v délce 14 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

#### **Další podrobné a doplňující informace**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz), tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

**Likvidační správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Likvidační správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 12.7.2026

LICITA s.r.o.