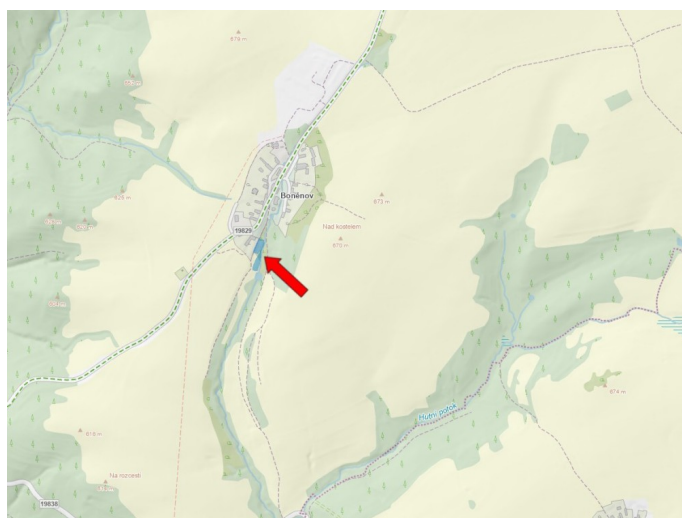


## **INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE** **Spoluvlastnického podílu v rozsahu ideální 1/2 na pozemcích v k.ú. Boněnov,** **okr. Tachov**

Z pověření Mgr. Františka Bureše, IČ: 72084278, likvidačního správce pozůstalosti v řízení o pozůstalosti sp. zn. 13 D 831/2014 (dále jen jako „likvidační správce“ či „prodávající“) informuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsáno nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální jedné poloviny na pozemcích v k.ú. Boněnov, okres Tachov. Pozemek parcelní číslo 36 v k.ú. Boněnov je zahrada o výměře 719 m<sup>2</sup> ležící při okraji Boněnov. Pozemek je tvaru protáhlého trojúhelníku v jehož cípu se napojuje na pozemek parcelní číslo 2121, který je veden jako ostatní plocha o výměře 1099 m<sup>2</sup>. Přístup / příjezd k pozemkům je po nezpevněné cestě přes pozemky jiných vlastníků. Pozemky se jeví dlouhodobě neužívané a neudržované. Podle územního plánu městyse Chodova Planá náleží území toto území posuzovaných pozemků, do „plochy veřejných prostranství veřejné zeleně“. V místě není možnost napojení inženýrské sítě.

**Prodej nejvyšší nabídkce. Nabídková cena: 20.000,- Kč.**  
**Lhůta pro podávání nabídek končí 9.2.2026, 12:00 hod.**

**Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.**

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální jedné poloviny na nemovitostech po zemřelé Paulíně Šťástkové zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 138 pro katastrální území Boněnov, obec Chodova Planá, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 36 – zahrada o výměře 719 m<sup>2</sup> (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond) a pozemek parcelní číslo 2121 – ostatní plocha o výměře 1099 m<sup>2</sup> (rozsáhlé chráněné území), (dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětný podíl na nemovitostech“).

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje**

Předmět prodeje je zpeněžován (prodáván) likvidačním správcem pozůstalosti podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Zástavní práva, která jsou zapsaná ohledně předmětného podílu na nemovitostech v katastru nemovitostí, zpeněžením předmětného podílu na nemovitostech v rámci řízení o pozůstalosti zanikají (§ 236 odst. 3 zákona č. 292/2013 Sb.).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k nemovitostem v k.ú. Boněnov (LV č. 138 (dále jen „Nemovitosti“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

Likvidačnímu správci ani zprostředkovateli není známo, zda jsou ohledně Nemovitostí uzavřeny jakékoli pachtovní resp. nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy zakládající právo užívání.

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci likvidace pozůstalosti a informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětného spoluvlastnického podílu obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

### **Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Po dokončení prodeje likvidační správce vydá kupujícímu (nabyvateli) předmětného podílu na nemovitostech potvrzení o zániku zástavních práv dotýkajících se předmětného podílu na nemovitostech, přičemž toto potvrzení je pro kupujícího podkladem (listinou) pro zajištění výmazu zástavních práv z katastru nemovitostí. Samotné podání návrhu na výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí je již plně věcí kupujícího. Upozorňuje se, že s výmazem práv z katastru nemovitostí je spojena povinnost k úhradě správního poplatku (2.000 Kč).

### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci řízení o pozůstalosti. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dříve, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

### **Podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 9.2.2026, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být

přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz)).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

#### **Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce**

Nebude-li likvidačním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek likvidačním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla likvidačním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, to vše s lhůtou pro splnění v délce 14 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

#### **Další podrobné a doplňující informace**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz), tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

**Likvidační správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Likvidační správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 7.1.2026

LICITA s.r.o.