

INFORMAČNÍ LIST K PRODEJI BYTU 3 + KK, CIOLKOVSKÉHO 858/8, NA DĚDINĚ, PRAHA 6

Zájemcům, kteří dávají přednost bydlení v klidném a stabilizovaném malém sídlišti, nabízíme byt 3+kk v renovovaném panelovém domě, Ciolkovského ul. 8, v sídlišti Na Dědině, Praha 6 – Ruzyně.



Předmětem prodeje je byt 3+kk o celkové podlahové ploše 76,70 m² v jedenáctém nadzemním podlaží zatepleného třináctipodlažního panelového bytového domu se dvěma souběžnými výtahy v Praze 6 - Ruzyni, sídliště Na Dědině, ul. Ciolkovského 8. Byt sestává ze 2 pokojů (12,80 m² a 12,00 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,10 m²), předsíně (9,0 m²), koupelny (3,40 m²), WC (0,90 m²), komory (1,30 m²) a lodžie (6,20 m²). K bytu náleží sklepní kóje v 1.NP (2,20 m²). Okna plastová, koupelnové jádro zděné, po rekonstrukci. Byt prošel modernizací a úpravami, kdy z původního 3+1 byl upraven na 3+kk. Byly osazeny dvě vestavěné skříně, nové dveře vč. zárubní do všech místností a na míru instalována kuchyňská linka s vestavěnými elektrickými spotřebiči. Lodžie, která je přístupná z obývacího pokoje, je opatřena posuvným zasklením. Byt je udržovaný, ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Vytápění je centrální dálkové, stejně tak ohřev TUV. Přístup do bytu přes bezpečnostní dveře, je od výtahů oddělen spolu s dalšími dvěma byty sekční uzavíratelnou chodbou, což výrazně zvyšuje jeho zabezpečení. Orientace oken bytu je východ-západ. Aktuální měsíční platby spojené užíváním bytu: fond oprav + zálohy na služby 4.555,- Kč, zálohy na elektřinu 680,- Kč.

Energetická náročnost bytu / bytového domu: třída „D“, PENB předložen.

Nabídková cena: 4.700.000,- Kč.

Doplňující informace k předmětu prodeje

Bytová jednotka je prodávána včetně vestavěných skříní a kuchyňské linky s vestavěnými el. spotřebiči a nábytkem dětského pokoje pro dvě osoby, vyrobeného na míru místnosti.

K nabízené bytové jednotce nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy a neváznou na ní žádná práva ve prospěch třetích osob, žádné dluhy ani jiná omezení vlastnického práva.

Prohlídky předmětu prodeje

Prohlídky předmětné bytové jednotky se uskuteční v termínech dle dohody zájemce a zprostředkovatele.

Další podrobné a doplňující informace

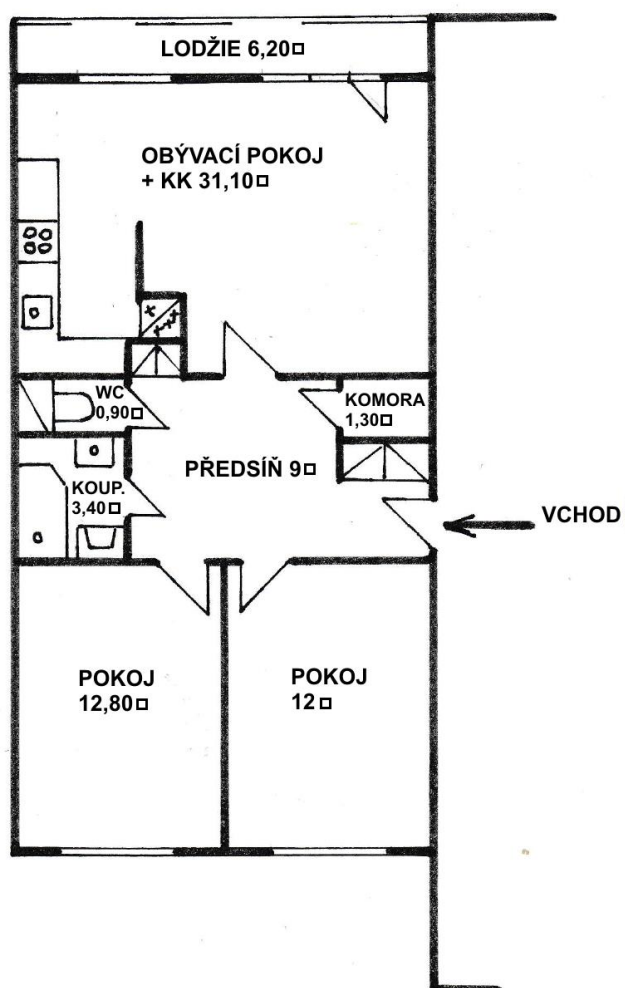
Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, sídlem i provozovnou Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 377 227 979, 602 109 143.

Kontaktní osobou pro podání bližších informací, včetně sjednání termínu prohlídky nabízené bytové jednotky je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922, (377 22 7979), anebo Ing. Bedřich Chaloupka, tel. 602 109 143.

PRODEJ BYTU 3 + KK, 76,70 m², 11.NP, CIOLKOVSKÉHO, PRAHA 6, NA DĚDINĚ



PŮDORYSNÉ SCHÉMA BYTU





dětský pokoj



koupelna



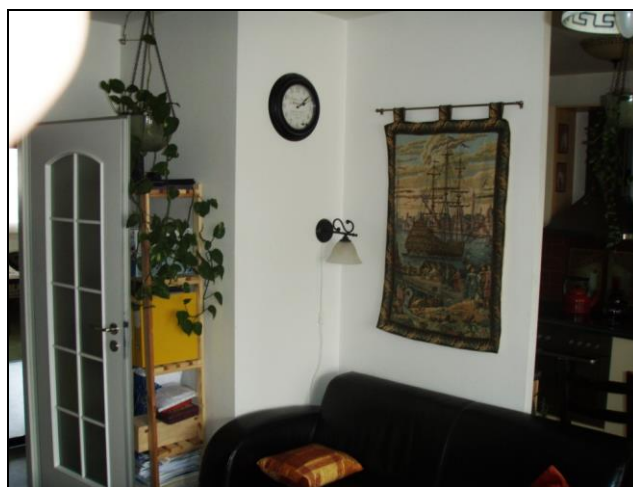
ložnice



kuchyň



pokoj – vstup na lodžii



pokoj