

Vyhláška o konání aukce č. 196/LIC/EA/2017
rodinného domu v Kladrubech u Stříbra
(dále jen „Vyhláška“)



Z pověření Ing. Antonína Diviše, insolvenčního správce v insolvenční věci dlužníka Martiny Šmídové, sp.zn. KSPL 56 INS 13227/2013, a HAVLENA v.o.s., insolvenčního správce v insolvenční věci dlužníka Lukáše Laubra, sp.zn. KSPL 56 INS 24132/2013, nabízí LICITA s.r.o. k prodeji (i) spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální $\frac{1}{2}$ na rodinném domě s pozemky v Kladrubech u Stříbra, Husova 190, a dále (ii) navazující stodolu sloužící jako dílna a garáž. Přesná specifikace předmětu prodeje je obsažena níže v tomto informačním memorandu.

Aukce se uskuteční v aukčním systému společnosti LICITA s.r.o. na internetové adrese www.licita.cz. Aukce není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Průběh a podmínky aukce jsou upraveny touto Vyhláškou a Obchodními podmínky účasti v elektronických aukcích v aukčním systému provozovaném společností LICITA s.r.o. na internetových stránkách www.licita.cz, které jsou zveřejněny na www.licita.cz (dále též jen „Obchodní podmínky“). V případě rozporu mezi ustanovením této Vyhlášky a ustanovením Obchodních podmínek platí vždy přednostně ustanovení této Vyhlášky.

1. Prodávající:

Ing. Antonín Diviš, insolvenční správce v insolvenční věci dlužníka Martiny Šmídové, sp.zn. KSPL 56 INS 13227/2013

HAVLENA v.o.s., jednatel JUDr. Miloslav Havlena, insolvenční správce v insolvenční věci dlužníka Lukáše Laubra, sp.zn. KSPL 56 INS 24132/2013,

2. Provozovatel (vyhlašovatel aukce):

LICITA s.r.o., se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 26328500, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608, tel. 377 227 979, e-mail: licita@licita.cz , http://www.licita.cz , ID datové schránky: ajyeyb2

3. Předmět aukce:

3.1. Specifikace předmětu aukce

- **Předmětem aukce jsou:**

- **spoluvlastnické podíly** v celkovém rozsahu ideální $\frac{1}{2}$ na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 77 pro katastrální území Kladruby u Stříbra, obec Kladruby, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo st. 259/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 570 m², jehož součástí je budova – rodinný dům Kladruby, č.p. 190, postavený na pozemku parcelní číslo st. 259/1, pozemek parcelní číslo 175/3 – zahrada o výměře 1048 m² (zemědělský půdní fond),
- **celý podíl na nemovitostech** zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 508 pro katastrální území Kladruby u Stříbra, obec Kladruby, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, specifikovaná takto: pozemek parcelní číslo st. 259/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², jehož součástí je budova – zemědělská stavba bez čp/če, postavená na pozemku parcelní číslo st. 259/2,

S ohledem na skutečnost, že je předmět aukce nabízen k prodeji v rámci insolvenčních řízení a informovanost prodávajících (insolvenčních správců) je z tohoto důvodu omezena, bude předmět aukce prodán ve stavu, jak „stojí a leží“.

3.2. Popis předmětu aukce

Prodej (i) spoluvlastnického podílu v rozsahu ideální $\frac{1}{2}$ na rodinném domu č.p. 190 s pozemky v Kladrubech u Stříbra, Husova ul., a (ii) navazující stodoly.

Rodinný dům č.p. 190 v Kladrubech (okr. Tachov) je zděná částečně podsklepená stavba s obytným podkrovím, situovaná ve východní části města Kladruby, při jižní straně komunikace procházející Husovo ulicí, naproti restauraci „U Kláštera“. Dispozice: V přízemí vstupní veranda, chodba, kuchyně, čtyři pokoje a koupelna s WC; v podkroví byt sestávající z chodby, kuchyně, tří pokojů, šatny a koupelny s WC. RD byl postaven ve 20. letech 20. stol., po roce 1990 zřízen byt v podkroví, v roce 2007 částečná rekonstrukce (nová střešní krytina, střešní okna, plastová okna, aj.). IS: elektřina, veřejný vodovod, přípojka zemního plynu ukončena ve skříni HUP ve fasádě, odkanalizování bytu v podkroví do veřejné kanalizace, bytu v přízemí do jímky na vyvážení. K domu přiléhá nádvoří s navazující nevyužívanou zahradou o výměře 1048 m². Celková výměra pozemků 1618 m².

Součástí předmětu prodeje je dále stodola, která navazuje v západním směru na stavbu rodinného domu č.p. 190, s pozemkem o výměře 229 m². Stodola slouží zčásti jako garáž a dílna, v části stodoly byla zřízena kotelna ústředního topení pro RD č.p. 190. (Stodola se souvisejícím pozemkem je zahrnuta do předmětu prodeje jako celek, tj. nikoli jen podíl).

PENB nebyl předložen -energetická náročnost budov: třída G (mimořádně nevhodná).

Prodej v insolvenčním řízení, daň z nabytí nemovitých věcí platí kupující, dluhy na kupujícího nepřecházejí.

3.3. Práva a závazky na předmětu aukce vážnoucí, nájemní smlouvy a další podstatné informace týkající se předmětu aukce

Předmět aukce je zpeněžován (prodáván) jakožto majetková podstata v rámci insolvenčních řízení sp.zn. KSPL 56 INS 13227/2013 a sp.zn. KSPL 56 INS 24132/2013. Zpeněžením (prodejem) předmětu aukce, jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá zástavní práva, která na předmětu aukce váznou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž je předmět aukce dotčen, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 insolvenčního zákona), to vše bez ohledu na výši realizační kupní ceny.

Zpeněžením předmětu aukce coby majetkové podstaty v insolvenčním řízení nezanikají případné služebnosti a případná reálná břemena (§285 odst. 4 insolvenčního zákona). Prodávajícím není známo, že by na předmětu aukce vázly jakékoli služebnosti nebo jakákoli reálná břemena s výjimkou spoluvlastnického práva na nemovitostech zapsaných na LV č.77 pro obec Kladruby a k.ú. Kladruby u Stříbra

K předmětu aukce nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

4. Prohlídky předmětu aukce:

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční 16.08.2017 a 23.08.2017 od 14:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce bude vždy ve 14:00 hod. před rodinným domem č.p. 190 v Kladrubech, okr. Tachov.

Zájemci o prohlídku jsou povinni svoji účast na prohlídce ohlásit u provozovatele (vyhlašovatele aukce) nejpozději do 16 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání prohlídky.

Pokud žádný ze zájemců svoji účast na prohlídce předem neohlásí, prohlídka se neuskuteční!

5. Aukční jistota:

Aukční jistota: 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Jednou z podmínek účasti v aukci je složení aukční jistoty ve výši 50.000,--Kč. Zájemce o účast v aukci, který je registrován na stránkách www.licita.cz a přihlášen pod svým uživatelským jménem, obdrží pokyny s platebními údaji ke složení aukční jistoty (číslo účtu a variabilní symbol) e-mailem, a to poté, co klikne u příslušné aukce na tlačítko „Chci se zúčastnit aukce“ a odsouhlasí podmínky aukce.

Pro kontrolu správnosti účtu pro složení aukční jistoty se zde uvádí, že účtem pro složení aukční jistoty je depozitní účet provozovatele č. 76594028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Vítězi aukce se aukční jistota započítává (coby záloha) na úhradu části kupní ceny předmětu aukce, není-li dále v této Vyhlášce či v příslušné kupní smlouvě ujednáno jinak.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce, vrátí provozovatel složenou aukční jistotu do pěti pracovních dní od skončení aukce, nebude-li ujednáno jinak.

Dojde-li ke zrušení aukce (např. ve smyslu článku 10. této Vyhlášky), vrátí provozovatel účastníkům aukce složenou aukční jistotu do pěti pracovních dní ode dne zrušení aukce.

Využijí-li prodávající svého práva dle článku 10. této Vyhlášky a výsledek aukce odmítnou (tj. neuzavřou s vítězem aukce Smlouvu), vrátí provozovatel vítězi aukce složenou aukční jistotu do pěti pracovních dní ode dne, v němž obdrží od prodávajících informaci o odmítnutí výsledku aukce.

6. Začátek a konec aukce:

Začátek aukce: 20.07.2017, 15:00 hod.

Konec aukce: 04.09.2017, 15:00 hod.

Je-li během poslední minuty původně stanovené doby trvání aukce učiněna nabídka, prodlužuje se aukce o jednu minutu od původně stanoveného okamžiku ukončení aukce a vždy o jednu minutu od každé nabídky podané po původně stanoveném okamžiku ukončení aukce.

7. Vyvolávací cena a minimální příhoz:

Vyvolávací cena: 500.000,-- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).

Minimální příhoz: 10.000,-- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

8. Povinnosti vítěze aukce:

Akceptují-li prodávající nabídku učiněnou vítězem aukce, odešle provozovatel vítězi aukce Výzvu k uzavření kupní smlouvy o koupi předmětu aukce (dále jen „Výzva“).

8.1. Povinnost podepsat Smlouvu

Vítěz aukce je povinen nejpozději do 10 dní od obdržení (doručení) Výzvy podepsat kupní smlouvu o koupi předmětu aukce (dále též jen „Smlouva“), a to v potřebném počtu vyhotovení dle pokynů, které budou uvedeny ve Výzvě. Nebude-li s vítězem aukce dohodnuto jinak, je vítěz aukce povinen podepsat Smlouvu ve znění vzoru (návrhu), který je přílohou č.1 této Vyhlášky, přičemž do tohoto vzoru (návrhu) budou doplněny údaje o kupujícím, kupní ceně a případné další údaje, které budou známy teprve na základě výsledku aukce.

Nebude-li s vítězem aukce dohodnuto jinak, bude Smlouva připravena k podpisu počínaje následujícím pracovním dnem po odeslání Výzvy v potřebném počtu vyhotovení v kanceláři provozovatele na adrese LICITA s.r.o., Keřová 7, Plzeň.

UPOZORNĚNÍ: Odsouhlasením podmínek aukce stanovených touto Vyhláškou zájemce o účast v aukci současně bez výhrad akceptuje vzor (návrh) kupní smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí této Vyhlášky.

8.2. Povinnost splnit podmínky Smlouvy

Po uzavření Smlouvy je vítěz aukce coby kupující povinen splnit veškeré povinnosti, které pro něj z uzavřené Smlouvy vyplývají, tedy zejména povinnost uhradit řádně a včas dle sjednaných podmínek kupní cenu předmětu aukce.

9. Následky nesplnění povinností vítěze aukce:

Nesplní-li vítěz aukce kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této Vyhlášky, je povinen zaplatit provozovateli zvláštní odměnu (dle článku VII. odst. 4 Obchodních podmínek) ve výši složené aukční jistoty; provozovatel je v takovém případě oprávněn započíst vítězem aukce složenou aukční jistotu na úhradu své zvláštní odměny, a to i bez předchozí výzvy ke splnění povinnosti vítěze aukce uhradit zvláštní odměnu.

Nesplní-li vítěz aukce řádně a včas kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 8. této Vyhlášky, vystavuje se riziku, že s ním nebude o koupi předmětu aukce více jednáno, jakož i riziku, že mu bude provozovatelem dočasně nebo i trvale odepřen přístup do aukčního systému na www.licita.cz.

10. Výhrada práv prodávajících:

Prodávající si vyhrazují právo výsledek aukce odmítnout, tj. právo neuzavřít s vítězem aukce Smlouvu a tedy neuskutečnit prodej předmětu aukce vítězi aukce, a to bez uvedení důvodu. Využijí-li prodávající svého práva

dle předchozí věty a prodej předmětu aukce vítězi aukce neuskuteční, nevznikají tím vítězi aukce vůči prodávajícím ani vůči provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli další plnění.

Prodávající si dále vyhrazují právo aukci kdykoli zrušit, a to až do jejího ukončení. Využijí-li prodávající svého práva dle předchozí věty, nevznikají tím uživateli (účastníkovi aukce) vůči prodávajícím ani vůči provozovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli jiné plnění.

11. Další informace pro zájemce o účast v aukci:

11.1. Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu aukce musí obsahovat m.j. ujednání, že:

- poplatníkem a tedy povinným k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí z titulu nabytí předmětných nemovitostí je kupující.
- správní poplatek (1.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek (1.000 Kč) spojený s návrhem na výmaz (vkladem) zástavních práv, zaniklých zpeněžením předmětných nemovitostí v insolvenčním řízení, uhradí kupující.

11.2. Podrobné a doplňující informace:

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o.

Kontaktní osobou pro podání bližších a vysvětlujících informací k průběhu aukce je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922 (377 22 7979), e-mail: hajkova@licita.cz, nebo paní Kateřina Štolbová 377 22 7979, e-mail. licita@licita.cz

Kontaktní osobou pro podání bližších informací o stavu předmětu aukce je Ing. Bedřich Chaloupka, tel. 602 109 143, e-mail: chaloupka@licita.cz.

12. Přílohy:

snímek z katastrální mapy

V Plzni, dne 20.07.2017

V Blatné, dne 20.07.2017

.....
Ing. Antonín Diviš
insolvenční správce
prodávající

.....
HAVLENA v.o.s.
JUDr. Miloslav Havlena
insolvenční správce
prodávající

V Plzni, dne 20.07.2017

.....
LICITA s.r.o.
Ing. Bedřich Chaloupka, jednatel

provozovatel

