

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE pozemku (zahrada/sad) o výměře 5102 m² v Kralovicích, okr. Plzeň - sever

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje pozemku o výměře 5102 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka, okr. Plzeň - sever. Podrobná specifikace předmětu zamýšleného prodeje je obsažena níže v tomto informačním memorandu.



Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 462/1 o výměře 5102 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka, okr. Plzeň - sever. Jedná se o cca 10-30 m úzký a cca 290 m dlouhý pruh pozemku, který se nachází na jihovýchodním okraji města Kralovice, cca 200 m jižně od zemědělského areálu v Kralovicích. Přístup/příjezd k pozemku je po místní šterkové cestě. Pozemek je veden jako orná půda a je zemědělsky obhospodařován, přičemž smlouva o zemědělském pachtu byla uzavřena do 30.9.2023.

Pozemek je ideální k vybudování zahrady či sadu.

Cena: 998.000 Kč.

Podrobné a doplňující informace o předmětu prodeje a realizaci prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1134 pro katastrální území Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň - sever, specifikovaná takto: pozemek parcelní číslo 462/1 – orná půda o výměře 5102 m² (zemědělský půdní fond)

(to vše dále jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětná nemovitost“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Shora uvedený pozemek parcelní číslo 462/1 byl propachtován pachtýři, společnosti Kralovická zemědělská a.s., IČ: 25219502 na dobu určitou, a to do 30.9.2023. Pachtovní smlouva nebyla prodloužena.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, sídlem i provozovnou Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922, 777 707 310.

Kontaktní osobou pro podání bližších informací a sjednání prohlídky je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922 (377 22 7979), e-mail: licita@licita.cz.

Vyhotoveno 31.10.2023

LICITA s.r.o.